



Code: V002627

## RESIDENZA PACE EINHEIT 04 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
660.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



2



116,36 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Gardasee und 600 Meter vom historischen Zentrum der Stadt Desenzano d/G entfernt, eingebettet in eine Umgebung von Eleganz und Ruhe, entsteht die „Residenza Pace“. Sie besteht aus nur 5 exklusiven Wohneinheiten, die darauf ausgelegt sind, einen neuen Wohnstandard zu schaffen, maßgeschneidert, um jede Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Eine privilegierte Lage, eine durchdachte Raumaufteilung mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen sowie modernste Bautechnologien garantieren höchsten Wohnkomfort. Zeitgenössische Architektur und ein 6-Sterne-Komfort verschmelzen harmonisch mit der zeitlosen Schönheit der umliegenden Landschaft und schaffen einen Ort der Ruhe und Harmonie, in dem dank großer Glasflächen und Außenbereiche das Licht im Mittelpunkt steht. Residenza Pace bietet Wohnungen der Energieklasse A5 (Passive House), die Komfort und modernste Technologie vereinen. Das Gebäude gewährleistet Energieeffizienz, Wohnwohlbefinden und Sicherheit durch nachhaltige Lösungen wie ein smartes Elektrosystem und Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung. Jede Wohnung verkörpert höchste zeitgenössische Eleganz, bei der modernes Design mit makellosem Lieben zum Detail kombiniert wird. Die Innenräume, mit raffinem Geschmack gestaltet, bieten eine minimalistische und zugleich einladende Atmosphäre mit klaren Linien und innovativen Lösungen. Jedes Element, von edlen Parkettböden bis hin zu polierten Marmoroberflächen, wurde sorgfältig ausgewählt, um diskreten und anspruchsvollen Luxus zu vermitteln. Hochwertige Ausstattungen (von Armaturen über Oberflächenmaterialien bis hin zu exklusiven Designer-Fenstern) sowie moderne Bau- und Haustechnik (Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Vorbereitung für eine private Ladestation, kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, autonome Wärmepumpe, gasfreies Gebäude, Vorbereitung gegen Hagel, Anti-Feuchtigkeits- und Anti-Schimmel-Behandlungen sowie Schallschutz, REI-120-Strukturen und einbruchhemmende Verglasung usw.) spiegeln kompromisslose Qualität wider und machen jeden Raum zu einem Erlebnis von Stil und Komfort. Innerhalb dieses prestigeträchtigen Komplexes bieten wir die Einheit 04 im ersten Obergeschoss an, bestehend aus einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche

und Zugang zur exklusiven Terrasse und zum Balkon, Flur, Abstellraum, Hauptschlafzimmer sowie zwei Einzelzimmern mit Zugang zu Balkonen und Terrassen, einem Tageslichtbad und einem zweiten Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich, zusätzlich zum oben genannten Preis, Garagen ab €41.000. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Details und spezifische Informationen nach Terminvereinbarung in unseren Büros zur Verfügung.

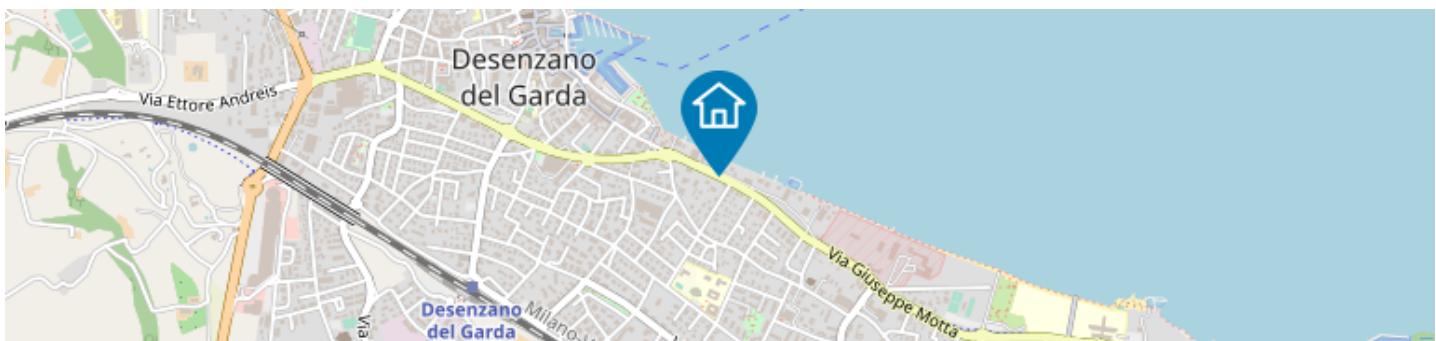
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 12,65	<b>Qm Balkone:</b> 17,83	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- |                         |                           |                   |                            |                    |
|-------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| ✓ Aufzug                | ✓ Datennetzwerk           | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Elektrische Fensterläden | ✓ Elektrisches Tor |
| ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage             | ✓ Mückennetz      | ✓ Photovoltaikanlage       | ✓ Satellitensystem |
| ✓ Sicherheitstür        | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wäsche          |                            |                    |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher