






Code: [V002627](#)

## RESIDENZA PACE EINHEIT 04 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
650.000€

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 3     2     110,99 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Gardasee und 600 Meter vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in einer eleganten und privaten Umgebung, befindet sich die Residenza Pace, eine exklusive Wohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten. Das Projekt vereint zeitgenössische Architektur, großzügige Glasflächen und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und bietet zu jeder Jahreszeit höchsten Wohnkomfort. Die Wohnungen werden in Energieklasse A5 (Passive House) realisiert und garantieren Energieeffizienz, Sicherheit und kompromisslose Qualität. Hochwertige Materialien, exklusive Ausstattungen und moderne Haustechnik — darunter Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, kontrollierte Wohnraumlüftung, autonome Wärmepumpe, gasfreie Bauweise und Vorbereitung für eine private Ladestation — runden das Angebot ab. Wohneinheit 04 – 1. Obergeschoss Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu privater Terrasse und Balkonen, Flur, Abstellraum, Schlafzimmer, zwei Einzelzimmer mit Zugang zu Balkonen und Terrassen, Tageslichtbad und zweites Bad. Garagen im Untergeschoss verfügbar ab € 40.000 (nicht im Kaufpreis enthalten). Weitere Informationen nach Terminvereinbarung.

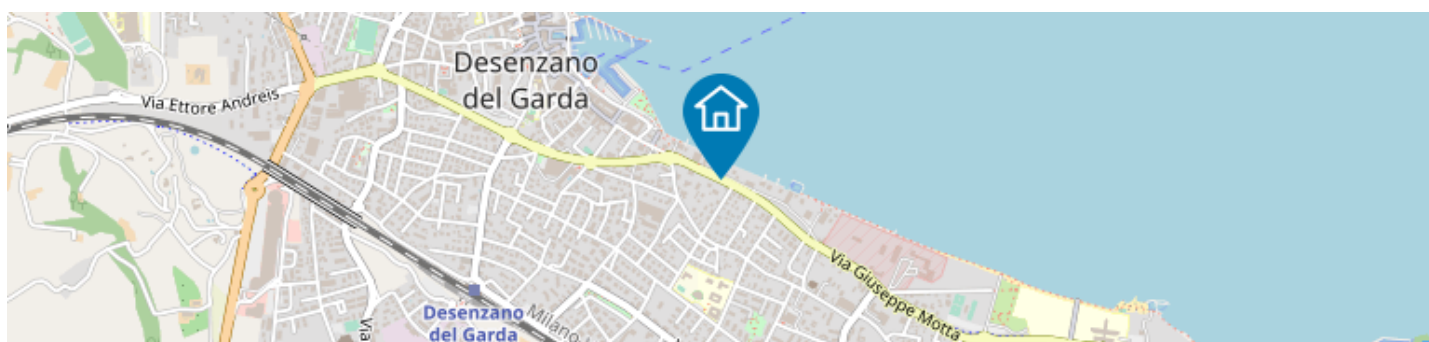
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 37,4	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> -
		<b>Terrassen:</b> 4
		<b>Mq Arkaden:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher