






Code: [V002626](#)

## RESIDENZA PACE EINHEIT 03 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**540.000€**

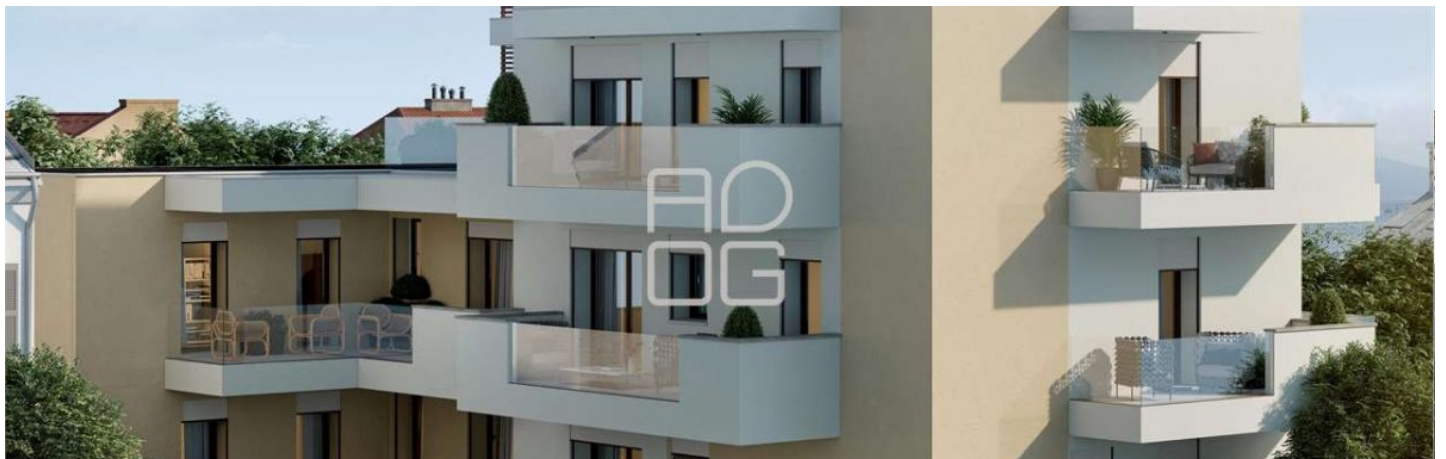
Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 2     1     91,49 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Gardasee und 600 Meter vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in einer eleganten und ruhigen Umgebung, entsteht die Residenza Pace, eine exklusive Wohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten. Das Projekt wurde entwickelt, um einen neuen Wohnstandard zu bieten: dank der privilegierten Lage, einer durchdachten Raumplanung mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen sowie dem Einsatz modernster Bautechnologien. Zeitgenössische Architektur, großzügige Glasflächen und private Außenbereiche machen das natürliche Licht zum zentralen Element und garantieren höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Die Wohnungen werden in Energieklasse A5 (Passive House) realisiert und bieten hohe Energieeffizienz, Sicherheit und Wohnqualität. Hochwertige Materialien, exklusive Ausstattungen und moderne Haustechnik (Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, kontrollierte Wohnraumlüftung, autonome Wärmepumpe, gasfreie Bauweise, Vorbereitung für private Ladestation) runden das Angebot ab. Wohneinheit 03 – 1. Obergeschoss Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, Zugang zu privater Terrasse und Balkon, Flur, Schlafzimmer, Einzelzimmer mit Terrassenzugang, Tageslichtbad sowie zweites Bad. Garagen im Untergeschoss verfügbar ab € 41.000 (nicht im Kaufpreis enthalten).

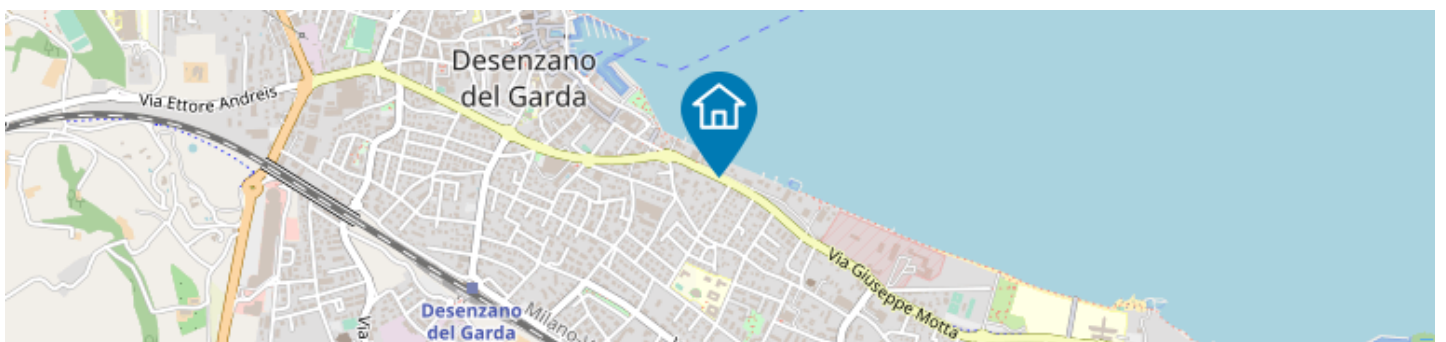
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 15,59	<b>Qm Balkone:</b> 5,87	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher