



Code: [V002625](#)

## RESIDENZA PACE EINHEIT 02 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
615.000€**

Betten      Badezimmer      Kommerziell      Garten



3



2



107,44 mq



81,14 mq

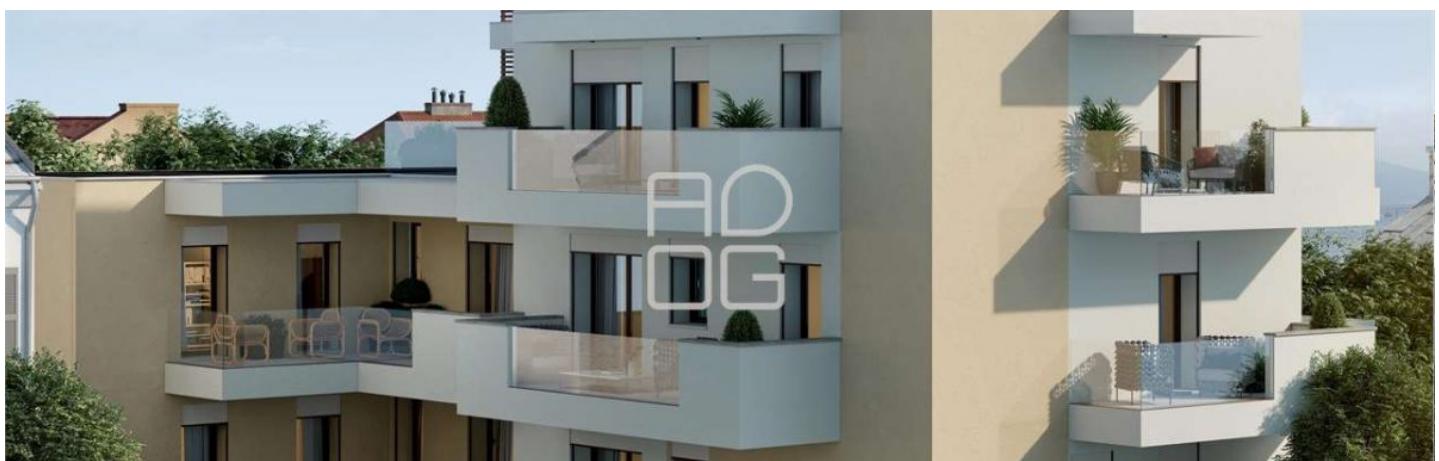
### BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Gardasee und 600 Meter vom historischen Zentrum der Stadt Desenzano d/G entfernt, eingebettet in eine Umgebung von Eleganz und Ruhe, entsteht die „Residenza Pace“. Sie besteht aus nur 5 exklusiven Wohneinheiten, die darauf ausgelegt sind, einen neuen Wohnstandard zu schaffen, maßgeschneidert, um jede Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Eine privilegierte Lage, eine Raumgestaltung, die Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich schafft, sowie modernste Bautechnologien garantieren höchsten Wohnkomfort. Zeitgenössische Architektur und ein 6-Sterne-Komfort verschmelzen mit der zeitlosen Schönheit der umliegenden Landschaft und schaffen einen Ort der Ruhe und Harmonie, in dem dank der großen Glasflächen und Außenbereiche das Licht die absolute Hauptrolle spielt. Residenza Pace bietet Wohnungen in der Energieklasse A5 (Passive House), die Komfort und fortschrittliche Technologie vereinen. Das Gebäude gewährleistet Energieeffizienz, Wohnwohlbefinden und Sicherheit durch nachhaltige Lösungen wie ein smartes Elektrosystem oder Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung. Jede Wohnung verkörpert das Maximum zeitgenössischer Eleganz, bei der modernes Design mit einer makellosen Liebe zum Detail kombiniert wird. Die Innenräume, mit raffinem Geschmack gestaltet, bieten eine minimalistische und zugleich einladende Atmosphäre mit klaren Linien und innovativen Lösungen. Jedes Element, von edlen Parkettböden bis hin zu polierten Marmoroberflächen, wurde ausgewählt, um ein Gefühl von diskretem und anspruchsvollem Luxus zu vermitteln. Hochwertige Ausstattungen (von Armaturen über Oberflächenmaterialien bis hin zu exklusiven Designer-Fenstern) sowie modernste Bau- und Haustechnik (Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Vorbereitung für eine private Ladestation, kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, autonome Wärmepumpe, gasfreies Gebäude, Vorbereitung gegen Hagel, Anti-Feuchtigkeits- und Anti-Schimmel-Behandlungen sowie Schallschutz, REI-120-Strukturen, einbruchhemmende Verglasung usw.) spiegeln kompromisslose Qualität wider und machen jeden Raum zu einem Erlebnis von Stil und Komfort. Innerhalb dieses prestigeträchtigen Komplexes bieten wir die Einheit 02 im Erdgeschoss an, bestehend aus einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur Veranda und zum privaten Garten,

Flur, Abstellraum, Hauptschlafzimmer, zwei Einzelzimmern, einem Tageslichtbad sowie einem zweiten Gäste-Bad. Im Untergeschoss befinden sich, zusätzlich zum oben genannten Preis, Garagen ab €41.000. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Details und spezifische Informationen nach Terminvereinbarung in unseren Büros zur Verfügung.

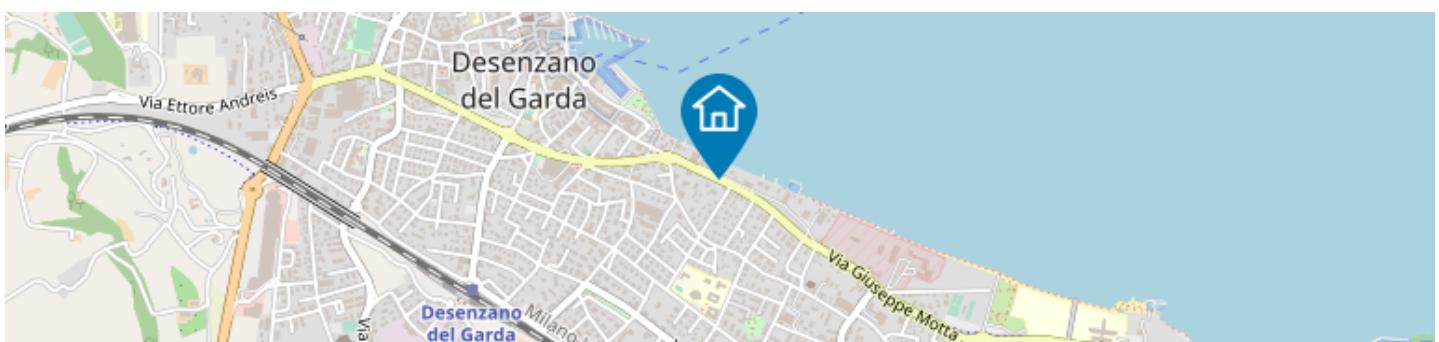
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- |                         |                           |                   |                            |                    |
|-------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| ✓ Aufzug                | ✓ Datennetzwerk           | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Elektrische Fensterläden | ✓ Elektrisches Tor |
| ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage             | ✓ Mückennetz      | ✓ Photovoltaikanlage       | ✓ Satellitensystem |
| ✓ Sicherheitstür        | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wäsche          |                            |                    |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher