



Code: [V002625](#)

RESIDENZA PACE EINHEIT 01 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
610.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 107,85 mq Garten 75,93 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Gardasee und 600 Meter vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in einer eleganten und ruhigen Lage, entsteht die Residenza Pace, eine exklusive Wohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten. Das Projekt vereint zeitgenössische Architektur, großzügige Glasflächen sowie eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und garantiert so natürliches Licht, Komfort und Wohnqualität zu jeder Jahreszeit. Die Wohnungen werden in Energieklasse A5 (Passive House) realisiert und mit modernster Bautechnik für höchste Energieeffizienz ausgestattet. Hochwertige Ausstattungen, edle Materialien und moderne Haustechnik (Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, kontrollierte Wohnraumlüftung, autonome Wärmepumpe, gasfreie Bauweise, Vorbereitung für private Ladestation) runden das Angebot ab. Wohneinheit 01 – Erdgeschoss Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, direkter Zugang zur überdachten Terrasse und zum privaten Garten, Flur, Abstellraum, Schlafzimmer, zwei Einzelzimmer, Tageslichtbad sowie zweites Bad. Garagen im Untergeschoss verfügbar ab € 40.000 (nicht im Preis inbegriffen). Weitere Informationen nach Terminvereinbarung.

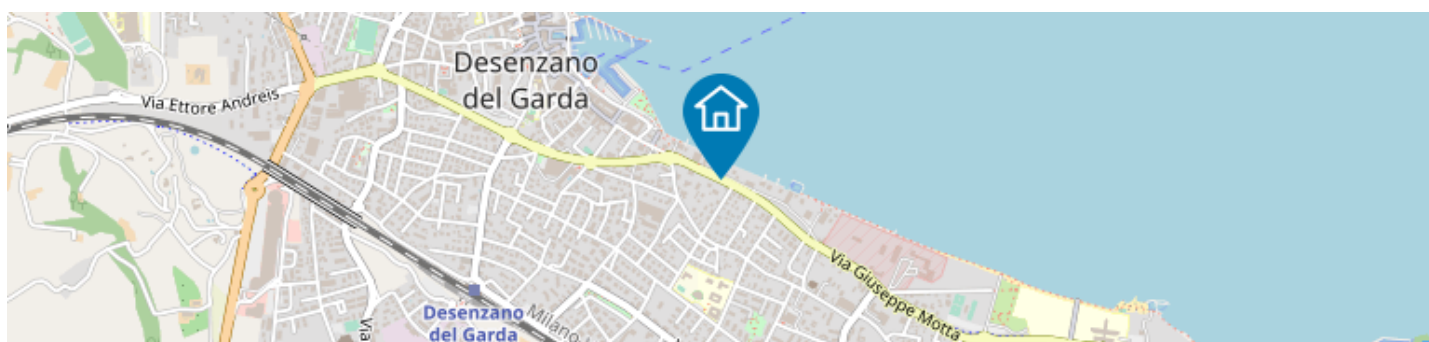
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher