



Code: V002624

## RESIDENZA PACE EINHEIT 02 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
580.000€**

Betten      Badezimmer      Kommerziell      Garten



2



1



100,28 mq



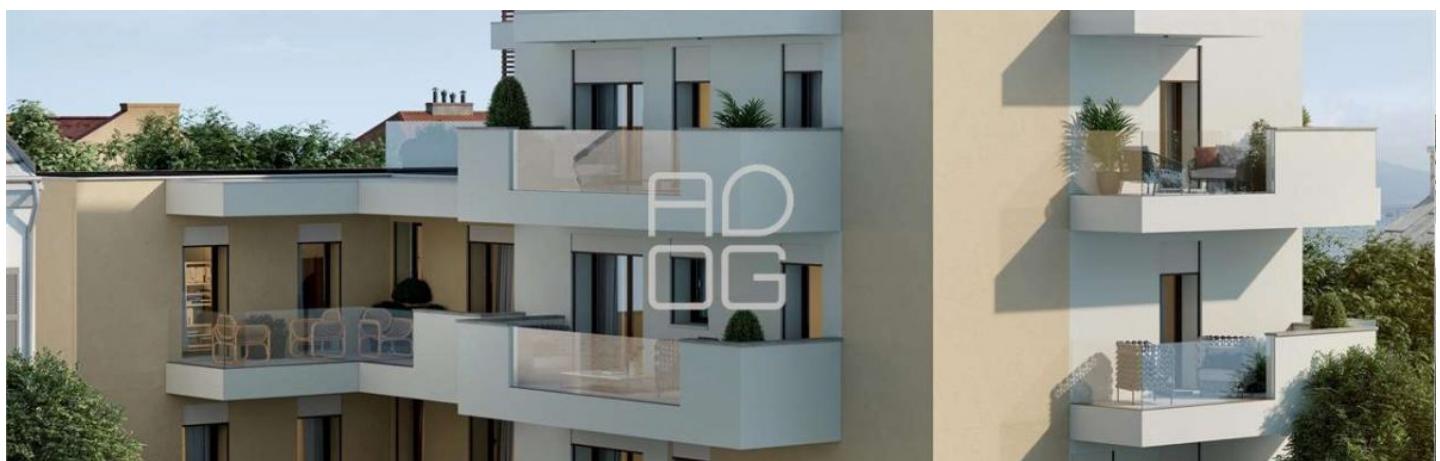
59,47 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur 200 m vom Gardasee und 600 m vom historischen Ortszentrum entfernt befindet sich die Residenza Pace: eine exklusive Wohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten, eingebettet in eine elegante und ruhige Umgebung. Moderne Architektur, große Glasflächen und großzügige Außenbereiche schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum, wobei das natürliche Licht im Mittelpunkt steht. Die Wohnungen in Energieklasse A5 (Passivhausstandard) garantieren höchsten Wohnkomfort dank modernster Bau- und Haustechnik sowie nachhaltiger Lösungen wie Smart-Home-Elektrik, Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, autonome Wärmepumpe, gasfreies Gebäude, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie höchste Sicherheitsstandards. Hochwertige Ausstattungen, edles Parkett, Marmoroberflächen und exklusive Design-Armaturen verleihen den Räumen eine elegante, moderne und zugleich einladende Atmosphäre – für diskreten Luxus ohne Kompromisse. Wohneinheit 02 – Erdgeschoss Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu Terrasse, überdachtem Portikus und privatem Garten, Flur, Schlafzimmer, Einzelzimmer (beide mit Terrassenzugang) sowie Tageslichtbad. Garagen im Untergeschoss verfügbar ab € 41.000, nicht im Kaufpreis enthalten. Weitere Informationen nach Terminvereinbarung in unserem Büro.

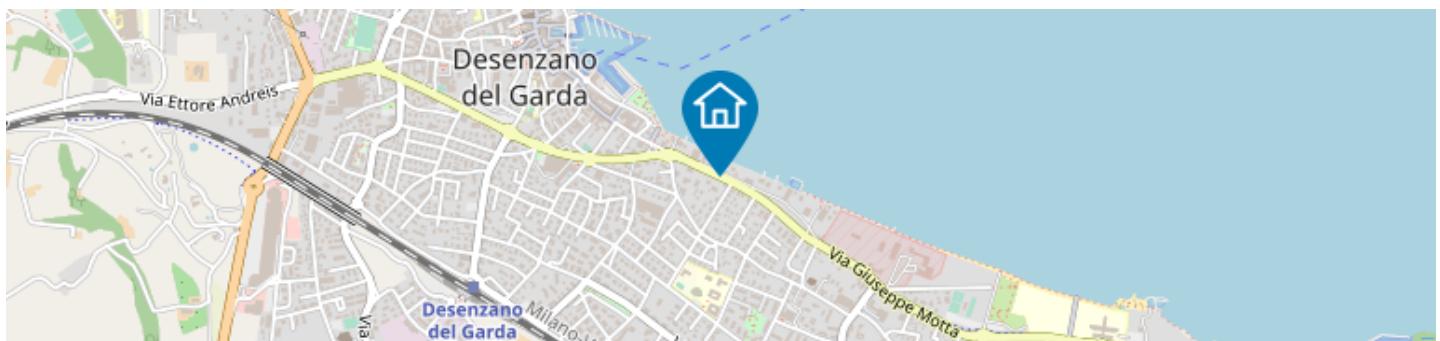
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 15,37	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- |                         |                           |                   |                            |                    |
|-------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| ✓ Aufzug                | ✓ Datennetzwerk           | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Elektrische Fensterläden | ✓ Elektrisches Tor |
| ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage             | ✓ Mückennetz      | ✓ Photovoltaikanlage       | ✓ Satellitensystem |
| ✓ Sicherheitstür        | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wäsche          |                            |                    |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher