







Code: [V002624](#)

RESIDENZA PACE EINHEIT 02 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
580.000€

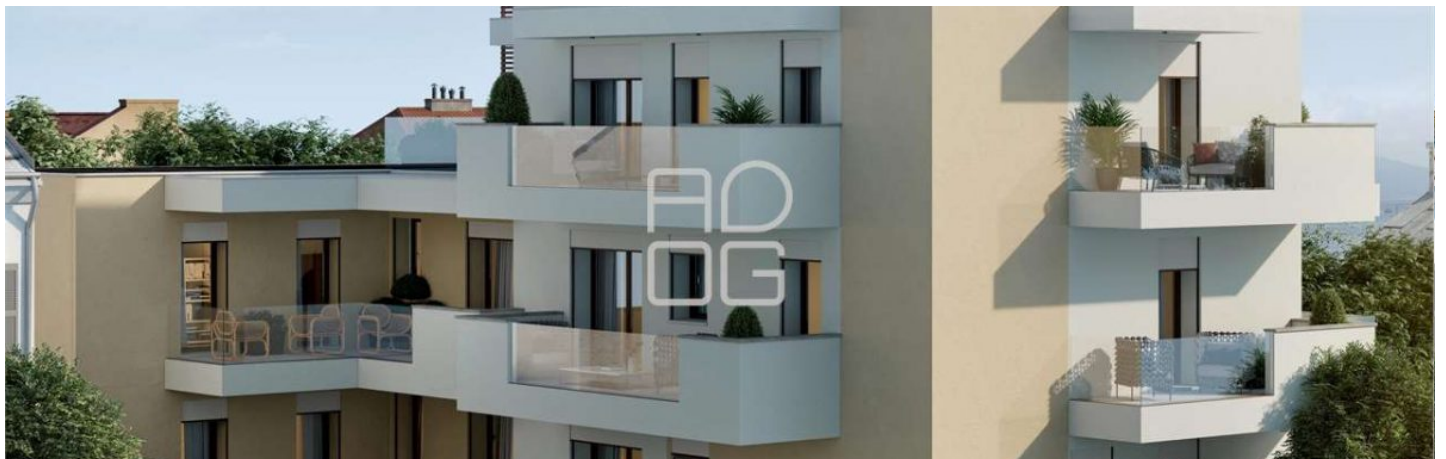
Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 1	 100,28 mq	 59,47 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 200 m vom Gardasee und 600 m vom historischen Ortszentrum entfernt befindet sich die Residenza Pace: eine exklusive Wohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten, eingebettet in eine elegante und ruhige Umgebung. Moderne Architektur, große Glasflächen und großzügige Außenbereiche schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum, wobei das natürliche Licht im Mittelpunkt steht. Die Wohnungen in Energieklasse A5 (Passivhausstandard) garantieren höchsten Wohnkomfort dank modernster Bau- und Haustechnik sowie nachhaltiger Lösungen wie Smart-Home-Elektrik, Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, autonome Wärmepumpe, gasfreies Gebäude, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie höchste Sicherheitsstandards. Hochwertige Ausstattungen, edles Parkett, Marmoroberflächen und exklusive Design-Armaturen verleihen den Räumen eine elegante, moderne und zugleich einladende Atmosphäre – für diskreten Luxus ohne Kompromisse. Wohneinheit 02 – Erdgeschoss Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu Terrasse, überdachtem Portikus und privatem Garten, Flur, Schlafzimmer, Einzelzimmer (beide mit Terrassenzugang) sowie Tageslichtbad. Garagen im Untergeschoss verfügbar ab € 41.000, nicht im Kaufpreis enthalten. Weitere Informationen nach Terminvereinbarung in unserem Büro.

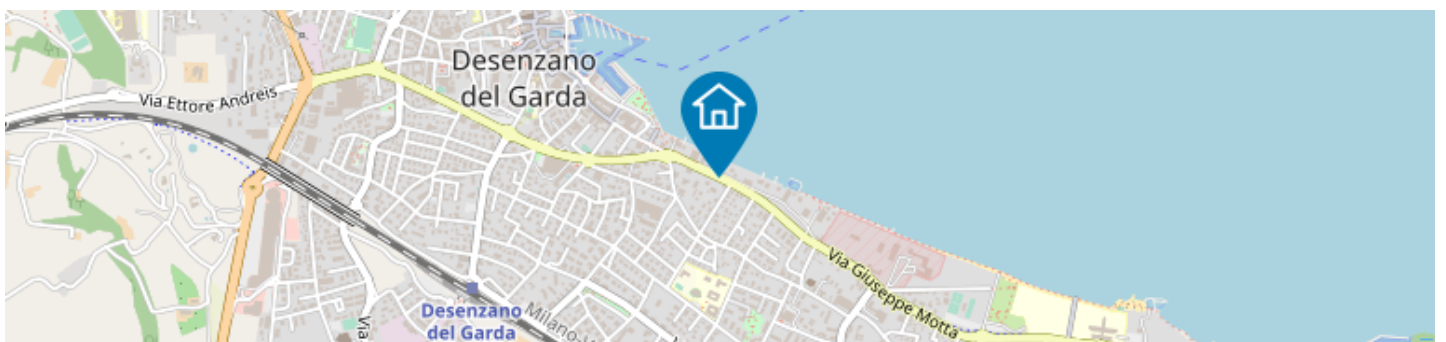
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: -
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 15,37	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher