abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002824

NUOVE VILLETTE A SCHIERA A PESCHIERA DEL GARDA A PESCHIERA DEL GARDA

Via Raimondo Vianello Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
530.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	3	105 mq	191 mq

DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale, comoda al centro e ai principali servizi, proponiamo nuova costruzione di tre villette a schiera indipendenti dal design moderno e dalle finiture di pregio. Protagonista di questa proposta è la villetta di testa, libera su tre lati e circondata da un ampio giardino privato di circa 200 mq, ideale per chi desidera maggiore privacy e spazi esterni vivibili. L'abitazione si sviluppa su due livelli con metrature più ampie sia al piano terra che al primo piano, offrendo ambienti confortevoli e luminosi. Al piano terra si apre una grande zona giorno con cucina a vista e ampie vetrate che affacciano sul giardino, perfette per godere della luce naturale e della vista sul verde. Un pratico bagno di servizio completa il livello, insieme al garage collegato direttamente all'abitazione e all'ingresso indipendente. Il piano primo ospita la zona notte composta da una camera padronale con bagno privato, due camere singole, un secondo bagno e un comodo ripostiglio utilizzabile anche come lavanderia. Ogni ambiente è arricchito da balconi che donano ulteriore luminosità e continuità con l'esterno. L'immobile si distingue per l'elevata efficienza energetica, la cura dei dettagli costruttivi e l'utilizzo di materiali e impianti di ultima generazione. Gli spazi esterni, curati e funzionali, comprendono aree verdi e pavimentate con possibilità di installare tendaggi e piscina su richiesta. Una soluzione moderna e raffinata, ideale per chi cerca indipendenza, comfort e qualità costruttiva a pochi passi dal lago.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

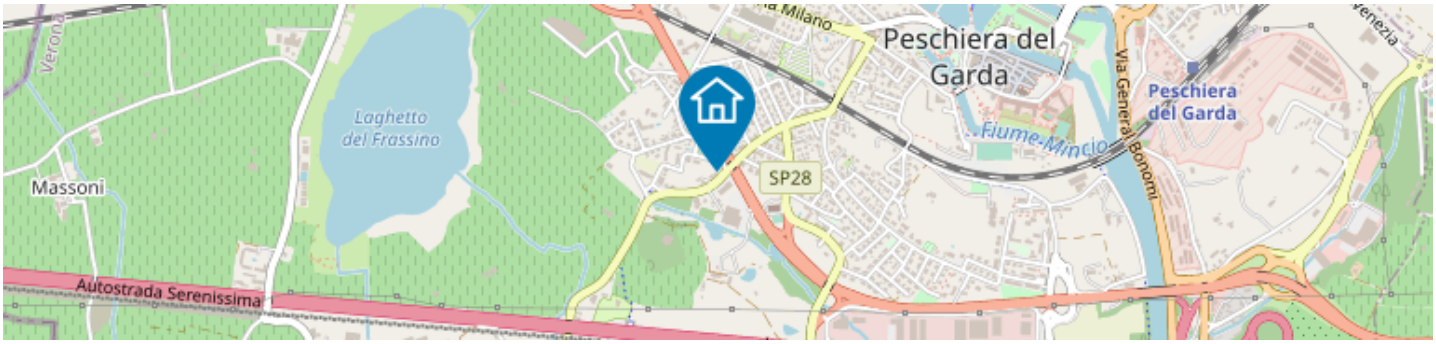
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 18	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 20	**Portici:** 1	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tapparelle Elettriche



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone