



Codice: [V002824](#)

NUOVE VILLETTE A SCHIERA A PESCHIERA DEL GARDA A PESCHIERA DEL GARDA

Via Raimondo Vianello Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
530.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 3	 105 mq	 191 mq

DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale, comoda al centro e ai principali servizi, proponiamo nuova costruzione di tre villette a schiera indipendenti dal design moderno e dalle finiture di pregio. Protagonista di questa proposta è la villetta di testa, libera su tre lati e circondata da un ampio giardino privato di circa 200 mq, ideale per chi desidera maggiore privacy e spazi esterni vivibili. L'abitazione si sviluppa su due livelli con metrature più ampie sia al piano terra che al primo piano, offrendo ambienti confortevoli e luminosi. Al piano terra si apre una grande zona giorno con cucina a vista e ampie vetrate che affacciano sul giardino, perfette per godere della luce naturale e della vista sul verde. Un pratico bagno di servizio completa il livello, insieme al garage collegato direttamente all'abitazione e all'ingresso indipendente. Il piano primo ospita la zona notte composta da una camera padronale con bagno privato, due camere singole, un secondo bagno e un comodo ripostiglio utilizzabile anche come lavanderia. Ogni ambiente è arricchito da balconi che donano ulteriore luminosità e continuità con l'esterno. L'immobile si distingue per l'elevata efficienza energetica, la cura dei dettagli costruttivi e l'utilizzo di materiali e impianti di ultima generazione. Gli spazi esterni, curati e funzionali, comprendono aree verdi e pavimentate con possibilità di installare tendaggi e piscina su richiesta. Una soluzione moderna e raffinata, ideale per chi cerca indipendenza, comfort e qualità costruttiva a pochi passi dal lago.

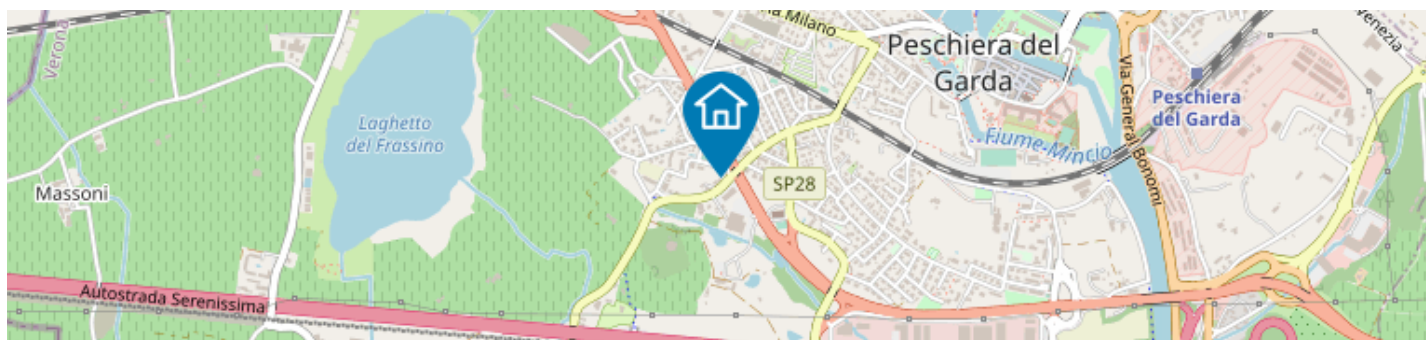
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 18	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 20	Portici: 1	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone