







Codice: V002823

## NUOVE VILLETTE A SCHIERA A PESCHIERA DEL GARDA A PESCHIERA DEL GARDA

Via Raimondo Vianello Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA 500.000€

Letti

Bagni

Commerciali

Giardino











## **DESCRIZIONE:**

In tranquilla zona residenziale, comoda al centro e ai principali servizi, proponiamo nuova costruzione di tre villette a schiera indipendenti dal design moderno e finiture di pregio. La villetta centrale, libera su due lati, si sviluppa su due livelli e dispone di accesso indipendente e garage collegato direttamente all'abitazione. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno con cucina a vista e grandi vetrate che affacciano sul giardino privato, oltre a un bagno di servizio. Al piano primo la zona notte comprende una camera padronale con bagno privato, due camere singole, un secondo bagno e un comodo ripostiglio, utilizzabile anche come lavanderia. Tutti gli ambienti sono arricchiti da tre balconi. L'abitazione si distingue per l'elevata efficienza energetica e l'attenzione ai dettagli costruttivi. Gli spazi esterni, curati e funzionali, comprendono aree verdi e pavimentate con possibilità di installare tendaggi e piscina su richiesta. Una soluzione moderna e confortevole, ideale per chi desidera indipendenza e qualità a pochi passi dal lago.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: Al	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 18	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 15	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



## ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata 🗸 Cancello Elettrico 🗸 Doppi Vetri
- Impianto Fotovoltaico

- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio

Tapparelle Elettriche



