



Codice: [V002628](#)

RESIDENZA PACE UNITÀ 05 (ATTICO) A DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
1.325.000€**

Letti Bagni Commerciali



3



2



121,56 mq

DESCRIZIONE:

A soli 200 metri dal Lago di Garda e 600 metri dal centro storico di Desenzano d/G, in un contesto elegante e riservato, sorge Residenza Pace, esclusivo complesso residenziale composto da sole 5 unità abitative. Il progetto unisce architettura contemporanea, ampie vetrate e continuità tra spazi interni ed esterni, offrendo luce naturale, comfort e benessere abitativo in ogni stagione. Gli appartamenti sono realizzati in Classe Energetica A5 (Passive House) e dotati di tecnologie costruttive avanzate per garantire efficienza energetica, sicurezza e qualità senza compromessi. Materiali di pregio, finiture di alta gamma e soluzioni impiantistiche moderne – tra cui riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica controllata, pompa di calore autonoma, struttura gas free e predisposizione per colonnina di ricarica – completano l'offerta. Unità 05 – Piano secondo con solarium esclusivo Importante zona living con cucina a vista e accesso a terrazzi e balconi, disimpegno, bagno di servizio, bagno finestrato per la zona notte, camera matrimoniale e due camere singole con accesso agli spazi esterni. Tramite scala o ascensore si accede allo splendido solarium privato con vista lago, ideale per momenti di relax all'aperto e predisposto per area living/dehor, cucina esterna e mini piscina o idromassaggio. Garage disponibili al piano interrato a partire da € 41.000 (non inclusi nel prezzo). Possibilità di importanti agevolazioni e benefici fiscali per bonus in essere. Per ulteriori informazioni e dettagli, previo appuntamento presso i nostri uffici.

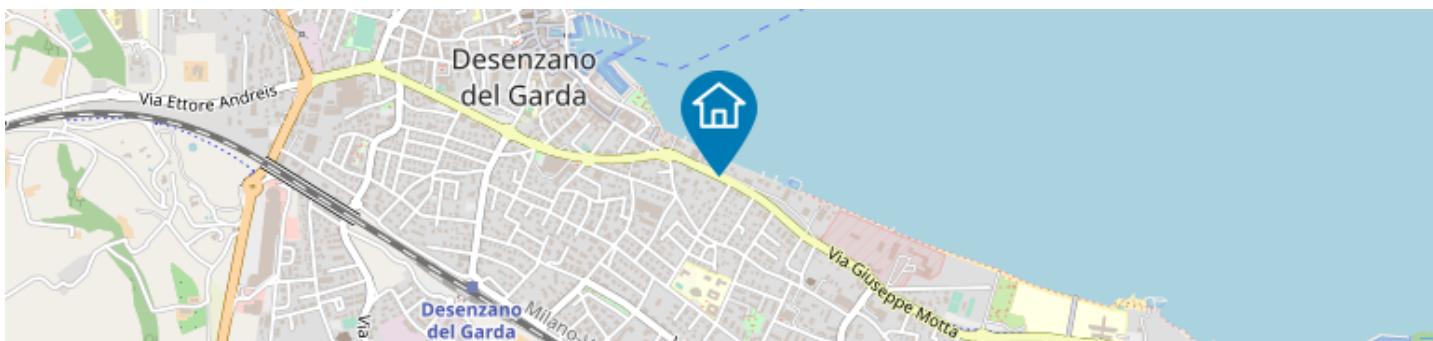
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 4
Mq Terrazzi: 138,04	Mq Balconi: 11,12	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Impianto Domotica |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | ✓ Zanzariere | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone