



Codice: [V002626](#)

RESIDENZA PACE UNITÀ 03 A DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
540.000€**

Letti Bagni Commerciali



91,49 mq

DESCRIZIONE:

Situata a soli 200 metri dal Lago di Garda e 600 metri dal centro storico di Desenzano d/G, in una cornice di eleganza e tranquillità, nasce Residenza Pace, prestigioso complesso residenziale composto da sole 5 unità abitative esclusive. Il progetto è pensato per offrire un nuovo standard abitativo, grazie a una posizione privilegiata, a una progettazione attenta che crea continuità tra spazi interni ed esterni e all'impiego delle più moderne tecnologie costruttive. L'architettura contemporanea, le ampie vetrate e gli spazi esterni rendono la luce naturale protagonista, garantendo comfort e benessere in ogni stagione. Gli appartamenti sono realizzati in Classe Energetica A5 (Passive House) e assicurano elevata efficienza energetica, sicurezza e qualità abitativa. Finiture di alto livello, materiali ricercati e soluzioni impiantistiche moderne (riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica controllata, pompa di calore autonoma, struttura gas free, predisposizione per colonnina di ricarica) completano l'offerta. Unità 03 – Piano primo L'appartamento è composto da ampia zona living con cucina a vista, accesso a terrazzo e balcone esclusivi, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola con accesso al terrazzo, bagno finestrato e secondo bagno. Garage disponibili al piano interrato a partire da € 41.000 (non inclusi nel prezzo). Possibilità di importanti agevolazioni e benefici fiscali per bonus in essere. Per ulteriori informazioni e dettagli, previo appuntamento presso i nostri uffici.

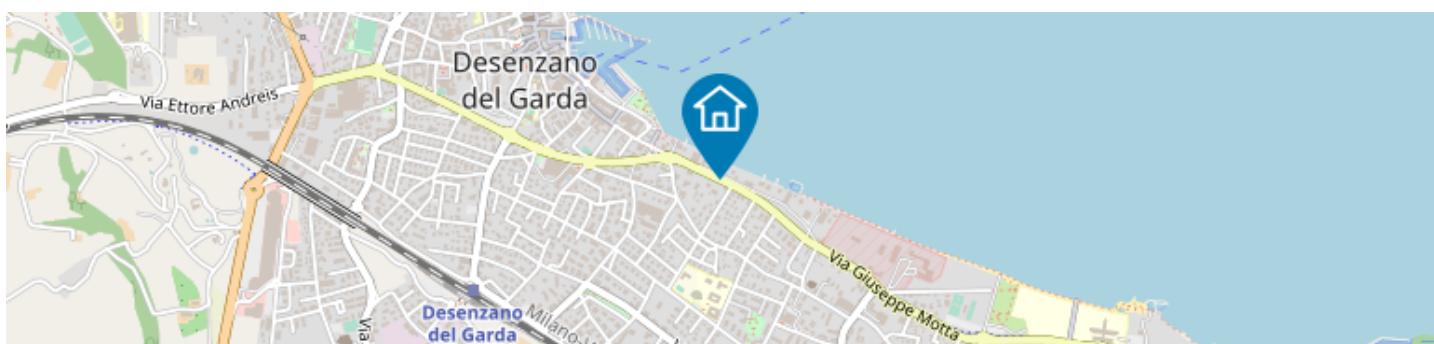
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 15,59	Mq Balconi: 5,87	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Impianto Domotica |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | ✓ Zanzariere | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone