



Codice: [V002625](#)

RESIDENZA PACE UNITÀ 01 A DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
610.000€

Letti 3 Bagni 2 Commerciali 107,85 mq Giardino 75,93 mq

DESCRIZIONE:

A soli 200 metri dal Lago di Garda e 600 metri dal centro storico di Desenzano d/G, in un contesto elegante e riservato, nasce Residenza Pace, esclusivo complesso residenziale composto da sole 5 unità abitative. Il progetto unisce architettura contemporanea, ampie vetrate e spazi interni ed esterni in continuità, garantendo luce naturale, comfort e benessere in ogni stagione. Gli appartamenti sono realizzati in Classe Energetica A5 (Passive House) e dotati di tecnologie costruttive avanzate per la massima efficienza e qualità abitativa. Finiture di alto livello, materiali ricercati e soluzioni impiantistiche moderne (riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, VMC, pompa di calore autonoma, struttura gas free, predisposizione colonnina di ricarica) completano un'abitazione pensata senza compromessi. Unità 01 – Piano terra Ampia zona living con cucina a vista, accesso al portico e giardino esclusivo, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato e secondo bagno di servizio. Garage disponibili al piano interrato a partire da € 40.000 (non inclusi nel prezzo). Possibilità di importanti agevolazioni e benefici fiscali per bonus in essere. Per informazioni e dettagli, previo appuntamento.

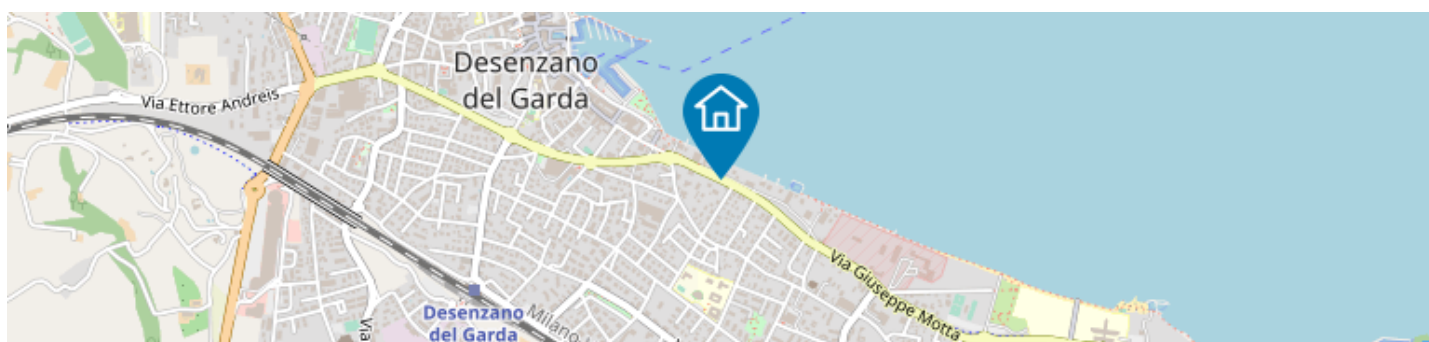
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone