



Codice: [V002624](#)

RESIDENZA PACE UNITÀ 02 A DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
550.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 1	 97,81 mq	 61,59 mq

DESCRIZIONE:

A soli 200 m dal Lago di Garda e 600 m dal centro storico, nasce Residenza Pace: un esclusivo complesso di sole 5 unità abitative immerso in un contesto di eleganza e tranquillità. Architettura contemporanea, ampie vetrate e spazi esterni creano una perfetta continuità tra interno ed esterno, con la luce naturale assoluta protagonista. Gli appartamenti, in Classe energetica A4, offrono comfort abitativo di altissimo livello grazie a tecnologie costruttive avanzate e soluzioni sostenibili: impianto smart, infissi in alluminio con triplo vetro, riscaldamento a pavimento, VMC, impianto fotovoltaico, pompa di calore autonoma, struttura gas free, elevato isolamento termo-acustico e massimi standard di sicurezza. Finiture di pregio, parquet selezionato, superfici in marmo, rubinetteria e infissi di design esclusivo definiscono ambienti raffinati, moderni e accoglienti, pensati per un lusso discreto e senza compromessi. Unità 02 – Piano terra Ampia zona living con cucina a vista e accesso a terrazzo, portico e giardino esclusivo, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola (entrambe con accesso al terrazzo) e bagno finestrato. Garage disponibili al piano interrato a partire da € 40.000, non inclusi nel prezzo. Possibilità di importanti agevolazioni e benefici fiscali per bonus in essere. Informazioni e dettagli su appuntamento presso i nostri uffici.

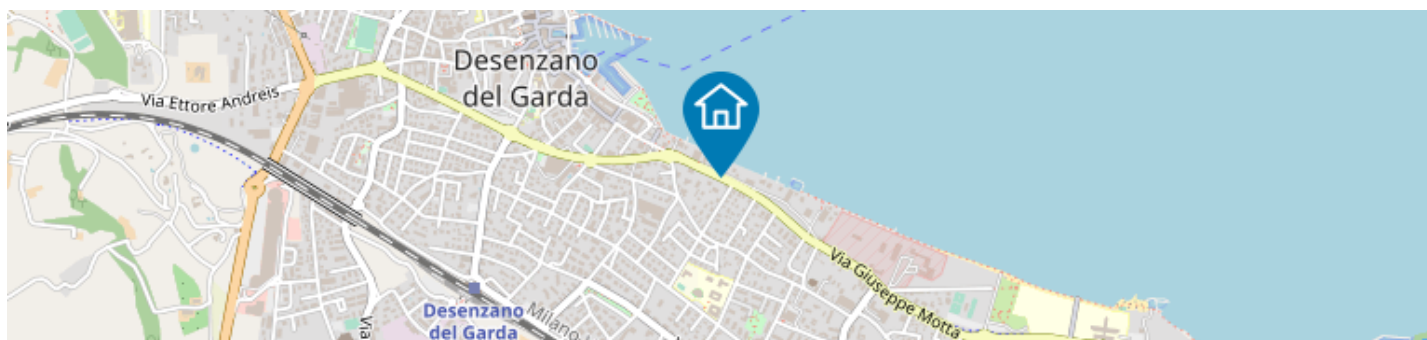
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 15,13	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone