



Code: [V002289](#)

## VIER-ZIMMER-WOHNUNG IN NEUER RESIDENZ MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**568.650€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 103 mq    Garten 213 mq

### BESCHREIBUNG:

Ruhiges Wohngebiet in der Nähe aller öffentlichen Einrichtungen in Zentrum von Rivoltella del Garda und dem See, elegante Vier-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss, eingefügt in neue Wohnanlage mit Aufzug und einem schönen gemeinschaftlichen Pool. Eine Anlage mit zeitgenössischer Architektur und grüner Seele, die sich in den üppigen Grünanlagen, den gemütlichen Privatgärten, den großen, einladenden Terrassen und der Helligkeit der Räume ausdrückt. Im Inneren der ebenerdigen Immobilie befinden sich: Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Veranda und zum privaten Garten, Hauptschlafzimmer, zwei Einzelzimmer und zwei Bäder. Wohnkomfort in Energieeffizienz-Klasse A4, garantiert durch Anlagensysteme der neuesten Generation, Hausautomation, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Kühlung, Photovoltaik und mechanische Lüftung. Ausgezeichnetes Ausstattungsniveau. Möglichkeit zum Erwerb einer Garage, eines nicht überdachten Stellplatzes und eines Kellers. Ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil in kurzer Entfernung zum Gardasee und seinen wunderbaren Attraktionen. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

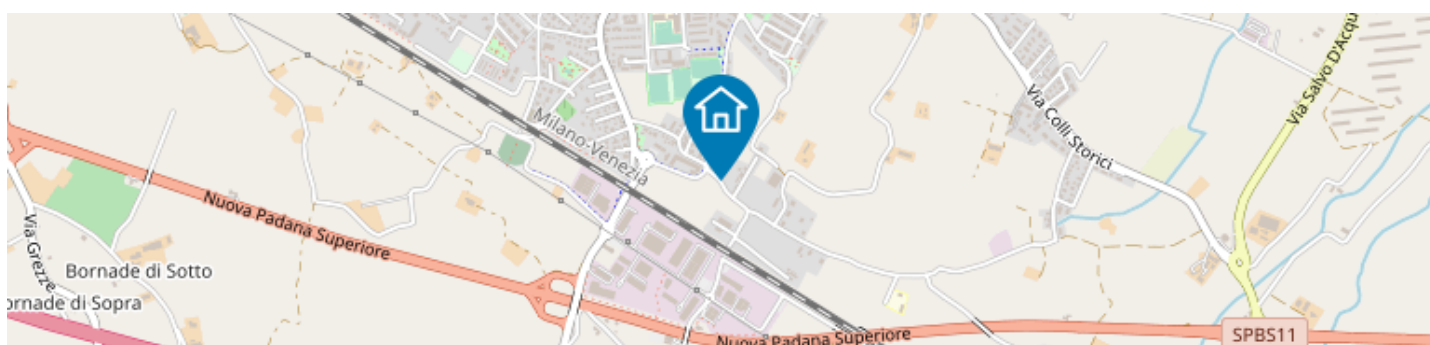
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 1
		<b>Terrassen:</b> -
		<b>Mq Arkaden:</b> 35



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher