



Code: [V002287](#)

## ELEGANTE 3-ZI.-WOHNUNG, NEUE WOHNANLAGE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
428.000€**

Betten   Badezimmer   Kommerziell   Garten



2



87 mq



40 mq

### BESCHREIBUNG:

Ruhiges Wohngebiet in der Nähe aller öffentlichen Einrichtungen in Zentrum von Rivoltella del Garda und dem See, elegante Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten, eingefügt in neue Wohnanlage mit Aufzug und einem schönen gemeinschaftlichen Pool. Eine Anlage mit zeitgenössischer Architektur und grüner Seele, die sich in den üppigen Grünanlagen, den gemütlichen Privatgärten, den großen, einladenden Terrassen und der Helligkeit der Räume ausdrückt. Im Inneren der ebenerdigen Immobilie befinden sich: Wohnraum mit offener Küche und Zugang zur Veranda und zum Garten auf der Vorderseite, Hauptschlafzimmer, Einzelschlafzimmer, zwei Bäder, Veranda und Garten auf der Rückseite. Wohnkomfort in Energieeffizienz-Klasse A4, garantiert durch Anlagensysteme der neuesten Generation, Hausautomation, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Kühlung, Photovoltaik und mechanische Lüftung. Ausgezeichnetes Ausstattungsniveau. Möglichkeit zum Erwerb einer Garage, eines nicht überdachten Stellplatzes und eines Kellers. Ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendorf in kurzer Entfernung zum Gardasee und seinen wunderbaren Attraktionen. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

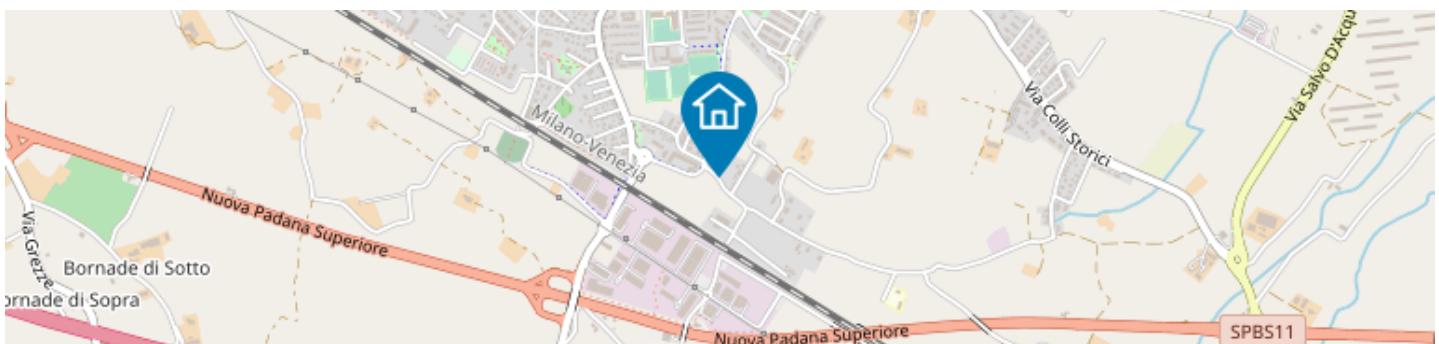
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|  |                            |                                   |
|--|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 IPE-Minimum: - | <b>Heizung:</b> autonom    | <b>Zustand:</b> im Bau befindlich |
| <b>Grad:</b> gepflegt                            | <b>Position:</b> Vorort    | <b>Panorama:</b> freie Sicht      |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 3                           | <b>Stock:</b> -            | <b>Baupläne:</b> 3                |
| <b>Garage:</b> -                                 | <b>Mq Garage:</b> -        | <b>Parkplätze:</b> -              |
| <b>Mq Terrassen:</b> -                           | <b>Qm Balkone:</b> -       | <b>Arkaden:</b> 2                 |
| <b>Garten:</b> privat                            | <b>Küche:</b> offene Küche | <b>Möbel:</b> Übernahme möglich   |
|  |                            | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -      |



## ZUBEHÖR

- |                    |                 |                         |                           |                             |
|--------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aufzug           | ✓ Datennetzwerk | ✓ Diebstahlschutz       | ✓ Doppelbrille            | ✓ Eigentumswohnung Parknels |
| ✓ Elektrisches Tor | ✓ Glasfaser     | ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage             | ✓ Photovoltaikanlage        |
| ✓ Satellitensystem | ✓ Schwimmbad    | ✓ Sicherheitstür        | ✓ Video-Gegensprechanlage |                             |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher