



Код: [V002801](#)

## СОВРЕМЕННЫЕ КВАРТИРЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ В СИРМИОНЕ, В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ОЗЕРА ГАРДА В SIRMIONE

Via XX Settembre Sirmione BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**430.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



2



2



85 mq



130 mq

### ОПИСАНИЕ:

В Сирмионе, в тихом жилом районе недалеко от озера и рядом со всей необходимой инфраструктурой, реализуется проект реконструкции, предусматривающий строительство четырёх квартир. Сдача объектов запланирована на конец 2026 года. Доступны две квартиры на первом этаже, одинаковые по внутренней планировке и внешнему оформлению. Квартиры отличаются современными и функциональными пространствами. Вход осуществляется через общий холл лестничной клетки — единственный общий элемент для всех четырёх квартир. Внутри расположена светлая гостиная с кухней открытого типа, спроектированной таким образом, чтобы удобно разделить обеденную и зону отдыха. Большие стеклянные двери ведут в просторный частный сад, расположенный с трёх сторон. В спальном зоне — одна односпальная спальня, ванная комната с душем и основная спальня с гардеробной, ванной комнатой и прямым выходом в сад. Обе спальни светлые и имеют выход на террасу. Каждая квартира включает два крытых парковочных места. Современный проект в уединённой обстановке — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, частное пространство и близость к озеру Гарда. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр на месте.

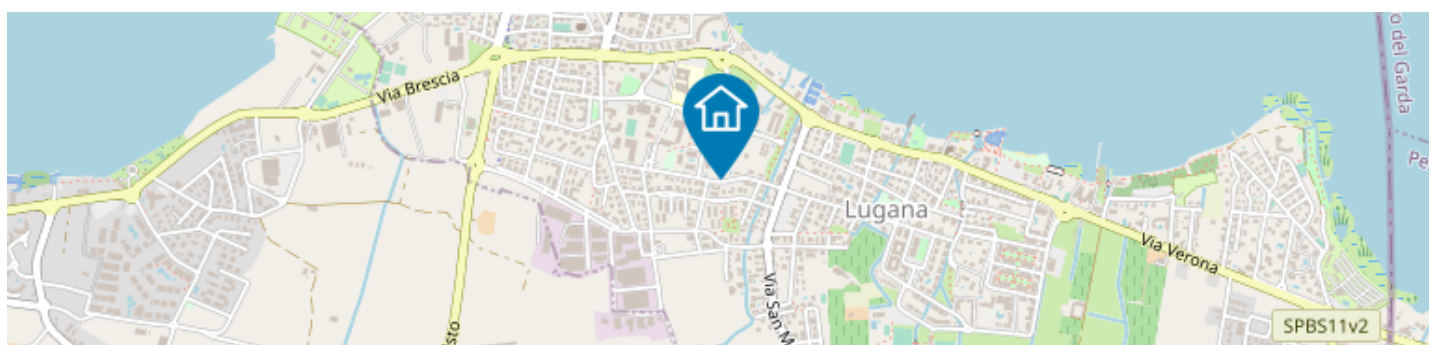
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A1	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 2	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь