abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002819

MODERNE WOHNUNGEN IN RUHIGER LAGE NAHE DEM ZENTRUM VON PESCHIERA DEL GARDA IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Frassino Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
355.000€

Betten	Badezimmer
2	1

BESCHREIBUNG:

In einer angenehmen und ruhigen Wohngegend von Peschiera del Garda, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, den wichtigsten Dienstleistungen und den Hauptverkehrsstraßen entfernt, entsteht derzeit ein Sanierungsprojekt mit vier Wohneinheiten: zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Obergeschoss, jeweils mit privaten Stellplätzen. Ein Projekt, das mit viel Liebe zum Detail geplant wurde, um Wohnkomfort, Funktionalität und Bauqualität in einem ruhigen und gepflegten Umfeld zu vereinen. Wir präsentieren eine Dreizimmerwohnung im ersten Obergeschoss, die sich durch helle und gut geschnittene Räume sowie großzügige, bewohnbare Terrassen auszeichnet – ideal für entspannte Momente im Freien. Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit offener Küche und zwei Zugängen zu den Hauptterrassen. Vom Flur aus gelangt man in den Schlafbereich, der eine Einzelschlafzimmer mit Zugang zu einer der Terrassen, ein Tageslichtbad mit Dusche und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon umfasst. Zur Immobilie gehören außerdem zwei Außenstellplätze, davon einer überdacht. Ein Zuhause, das Modernität, Komfort und Ruhe vereint – ideal für alle, die ein gepflegtes Wohnumfeld in der Nähe des Zentrums von Peschiera del Garda und aller Annehmlichkeiten suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

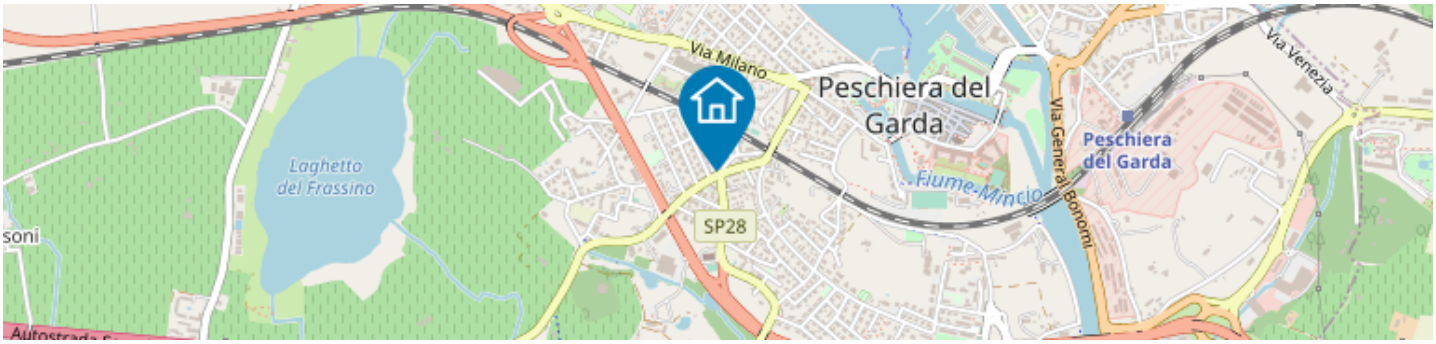
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: mittelmäßig	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher