+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002816

# MODERNE WOHNUNGEN IN RUHIGER LAGE NAHE DEM ZENTRUM VON PESCHIERA DEL GARDA IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Frassino Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
370.000€

Betten 2

Badezimmer 1

## BESCHREIBUNG:

In einer angenehmen und ruhigen Wohngegend von Peschiera del Garda, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, den wichtigsten Dienstleistungen und den Hauptverkehrsstraßen entfernt, entsteht derzeit ein Sanierungsprojekt mit vier Wohneinheiten: zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Obergeschoss, jeweils mit privaten Stellplätzen. Ein Projekt, das mit viel Liebe zum Detail geplant wurde, um Wohnkomfort, Funktionalität und Bauqualität in einem ruhigen und gepflegten Umfeld zu vereinen. Wir präsentieren insbesondere eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss, die dank eigener Zugänge vollständig unabhängig von den anderen Einheiten ist. Die Immobilie ist an drei Seiten frei stehend und bietet großzügige Außenbereiche, darunter zwei private Gärten – einen vorne und einen hinten – sowie eine praktische Parkfläche mit zwei Stellplätzen, davon einer überdacht. Im Inneren befindet sich ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zum vorderen Garten, eine funktionale Küche mit Ausgang zum rückseitigen Grünbereich, ein Flur, ein Tageslichtbad mit Dusche, ein Hauptschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer, beide mit Terrassentüren und direktem Gartenzugang. Ein Zuhause, das Privatsphäre, Ruhe und modernen Komfort vereint – ideal für alle, die die Nähe zum Zentrum von Peschiera del Garda schätzen, ohne auf die Ruhe einer Wohnlage zu verzichten. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

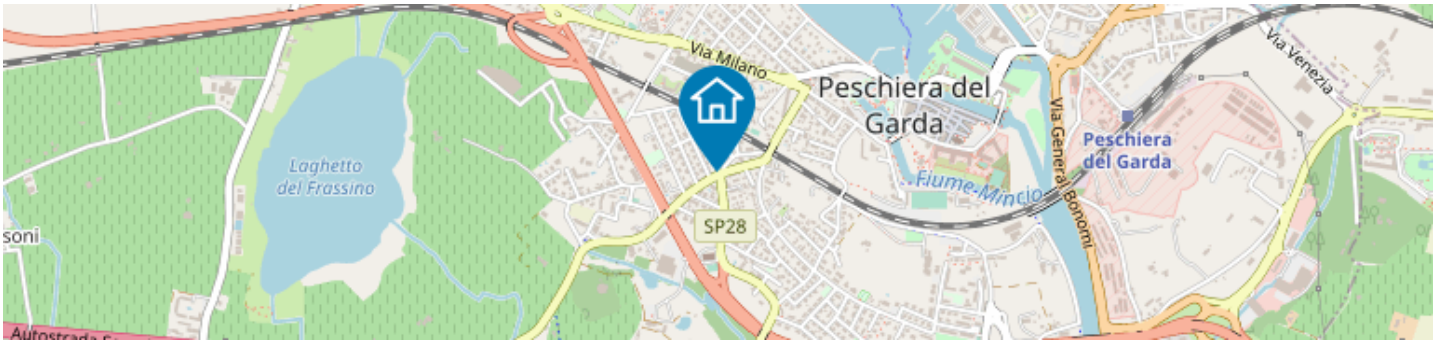
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieeffizienzklasse:** A1 | **IPE-Minimum:** - | **Heizung:** autonom | **Zustand:** im Bau befindlich |
| **Grad:** mittelmäßig | **Position:** Zentrum | **Panorama:** Blick auf Grünanlage | **Orientierung:** - |
| **Räume/Zimmer:** 3 | **Stock:** - | **Baupläne:** 2 | **Interne Ebenen:** 1 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Parkplätze:** 2 | **Terrassen:** - |
| **Mq Terrassen:** - | **Qm Balkone:** - | **Arkaden:** - | **Mq Arkaden:** - |
| **Garten:** privat | **Küche:** offene Küche | **Möbel:** Übernahme möglich | **Jährliche Ausgaben:** - |

## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage




Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher