abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002802

PESCHIERA DEL GARDA – MODERNES WOHNENSEMBLE AUS VILLEN MIT GARTEN UND VERANDEN IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Strada Berra Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
520.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	89 mq	100 mq

BESCHREIBUNG:

In der Ortschaft Broglie, in einer ruhigen Gegend umgeben von viel Grün und Weinbergen, entsteht ein anspruchsvolles Immobilienprojekt. Geplant ist die Errichtung eines neuen Wohnensembles mit vier eleganten Doppelhäusern und insgesamt nur acht Wohneinheiten. Jede Einheit ist auf drei Seiten frei, verfügt über einen separaten Eingang, zwei überdachte Stellplätze und großzügige private Außenflächen. Die Häuser bieten große Privatgärten sowie gemütliche überdachte Terrassen, die sich ideal für entspannte Momente im Freien eignen. Auf Wunsch und gegen Aufpreis kann ein privater Pool realisiert werden, der nicht im Verkaufspreis enthalten ist. Ein separater Technikraum beherbergt die Haustechnik, sodass die Wohnfläche im Inneren vollständig nutzbar bleibt. Die Innenräume sind so geplant, dass sie Komfort und Funktionalität vereinen. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem einladenden offenen Raum mit Küche und einer großen Fensterfront mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten. Ein Flur verbindet den Wohnbereich mit der Schlafzone, die ein Bad mit Dusche, ein Einzelzimmer und ein Hauptschlafzimmer umfasst. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem zweiten privaten Gartenbereich, der Helligkeit und ein harmonisches Wohngefühl schafft. Im Dachgeschoss, das über eine bequeme Treppe vom Wohnbereich erreichbar ist, befinden sich ein zweites Bad, ein großzügiger Flur mit Zugang zur Terrasse sowie zwei zusätzliche Räume, die als Schlafzimmer oder vielseitige Wohnräume genutzt werden können. Das Projekt zeichnet sich durch Liebe zum Detail, hochwertige Ausstattungen und eine ausgezeichnete Bauqualität aus. Es ist ideal für alle, die in moderner und privater Umgebung wohnen möchten, eingebettet in die Natur und dennoch nur wenige Minuten vom Zentrum von Peschiera del Garda entfernt. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

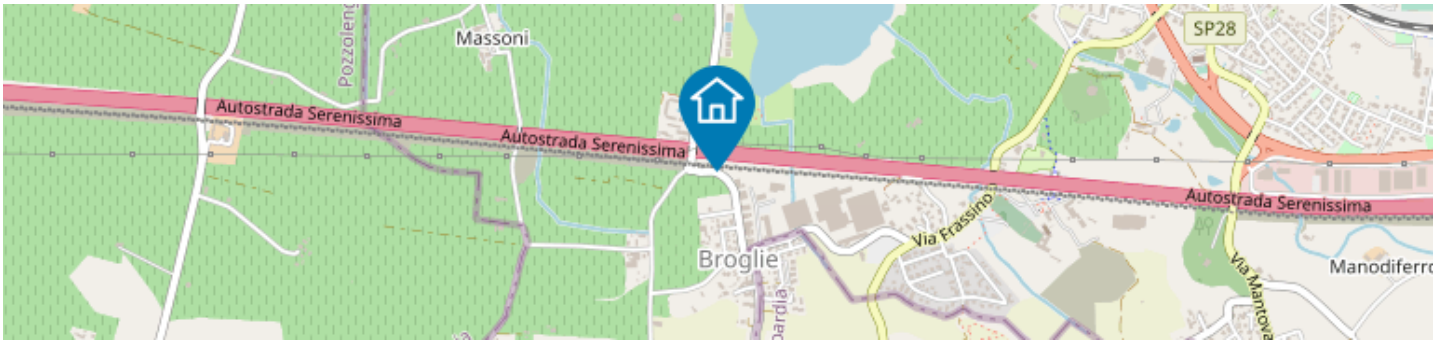
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 11	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 23
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher