abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002802

PESCHIERA DEL GARDA – MODERNO BORGO DI VILLETTE CON GIARDINO E PORTICATI A PESCHIERA DEL GARDA

Via Strada Berra Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
520.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	89 mq	100 mq

DESCRIZIONE:

In località Broglie, zona tranquilla immersa nel verde e nei vigneti, sta sorgendo un raffinato progetto immobiliare che darà vita a un nuovo Borgo composto da quattro eleganti bifamiliari per un totale di sole otto unità. Ogni abitazione sarà libera su tre lati, dotata di ingresso indipendente, doppio posto auto coperto e ampi spazi esterni privati. All'esterno ogni unità dispone di grandi giardini esclusivi e vivibili porticati perfetti per momenti di relax. Su richiesta e con quotazione separata sarà possibile realizzare una piscina privata, non inclusa nel prezzo di vendita. Un locale tecnico separato ospiterà l'impiantistica della casa, evitando di ridurre lo spazio interno. Gli interni sono progettati per offrire funzionalità e comfort. La zona giorno si apre su un'accogliente area living con cucina a vista e grande vetrata che conduce direttamente a portico e giardino. Un disimpegno collega alla zona notte che comprende un bagno con doccia, una camera singola e una camera matrimoniale. Entrambe le camere hanno accesso diretto a un secondo spazio verde privato che dona luminosità e continuità con l'esterno. Al piano mansardato, raggiungibile con comoda scala dalla zona giorno, trovano posto un secondo bagno, un ampio disimpegno con uscita su terrazza e due locali aggiuntivi da destinare a camere o ad ambienti polifunzionali in base alle esigenze. Il progetto si distingue per la cura del dettaglio, le ottime finiture e la qualità costruttiva, pensato per chi desidera vivere in un contesto moderno e riservato, immerso nella natura ma a pochi minuti dal centro di Peschiera del Garda. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare visite in loco.

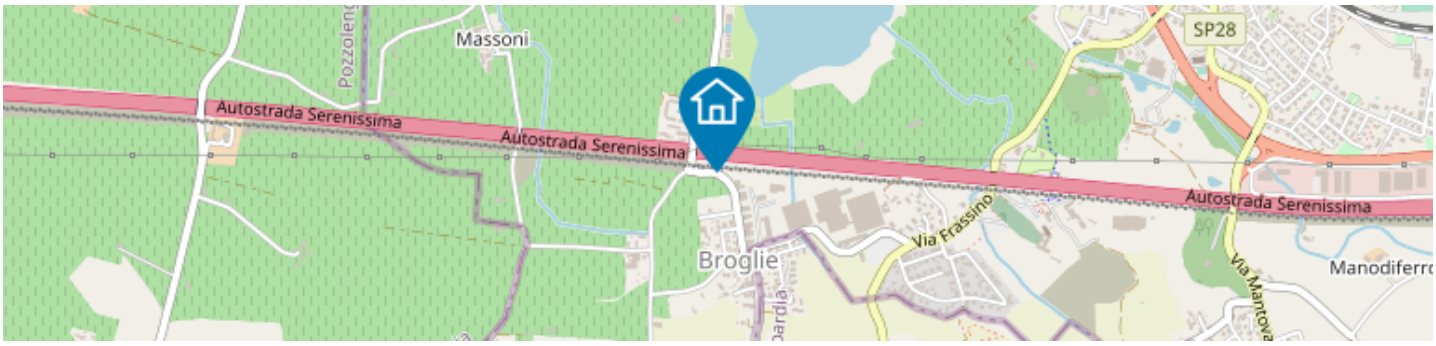
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 11	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 23
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Lavanderia
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone