abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002801

TRILOCALI CON AMPIO GIARDINO PRIVATO IN CONTESTO DI SOLE QUATTRO UNITÀ A SIRMIONE

Via XX Settembre Sirmione BS Italia

VENDITA
400.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	85 mq	130 mq

DESCRIZIONE:

A Sirmione, in una tranquilla zona residenziale vicina al lago e comoda ai servizi, è in corso un intervento di ristrutturazione che prevede la realizzazione di quattro appartamenti. La consegna è stimata entro la fine del 2026. Restano disponibili le due unità al piano terra, identiche per disposizione interna ed esterna. Gli appartamenti si caratterizzano per spazi moderni e funzionali. L'accesso avviene tramite atrio comune del vano scala, unico elemento condiviso tra le quattro unità. All'interno si trova una luminosa zona living con cucina a vista, progettata per separare al meglio area pranzo e soggiorno, con grande vetrata che conduce all'ampio giardino privato disposto su tre lati. La zona notte è composta da una camera singola, un bagno con doccia e una camera padronale con cabina armadio, bagno en-suite e accesso diretto al giardino. Entrambe le camere sono luminose e dotate di porta finestra. Ogni unità è completata da due posti auto coperti. Un progetto moderno in un contesto riservato, ideale per chi cerca comfort, spazi privati e la vicinanza al lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

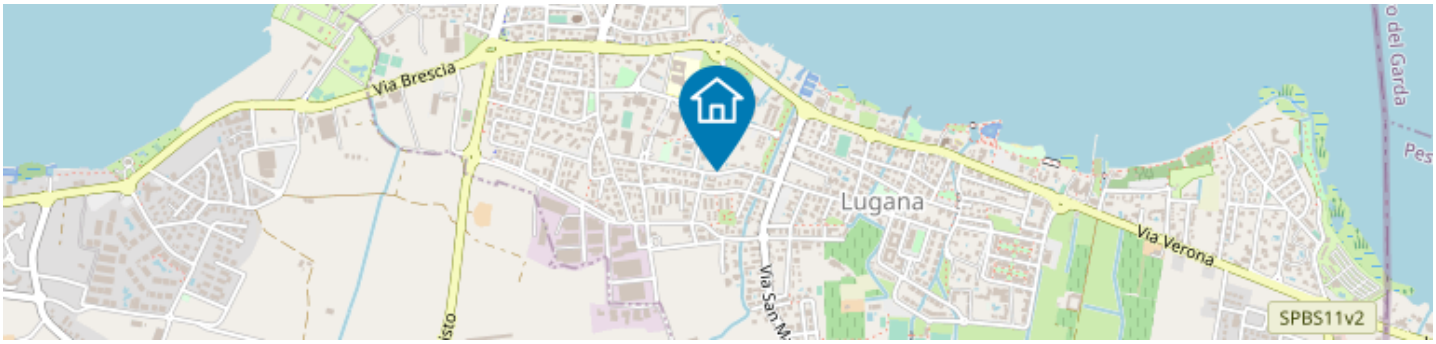
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Medio	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone