



Codice: [V002801](#)

TRILOCALI CON AMPIO GIARDINO PRIVATO IN CONTESTO DI SOLE QUATTRO UNITÀ A SIRMIONE

Via XX Settembre Sirmione BS Italia

VENDITA
450.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 2  2  85 mq  130 mq

DESCRIZIONE:

A Sirmione, in una tranquilla zona residenziale vicina al lago e comoda ai servizi, è in corso un intervento di ristrutturazione che prevede la realizzazione di quattro appartamenti. La consegna è stimata entro la fine del 2026. Restano disponibili le due unità al piano terra, identiche per disposizione interna ed esterna. Gli appartamenti si caratterizzano per spazi moderni e funzionali. L'accesso avviene tramite atrio comune del vano scala, unico elemento condiviso tra le quattro unità. All'interno si trova una luminosa zona living con cucina a vista, progettata per separare al meglio area pranzo e soggiorno, con grande vetrata che conduce all'ampio giardino privato disposto su tre lati. La zona notte è composta da una camera singola, un bagno con doccia e una camera padronale con cabina armadio, bagno en-suite e accesso diretto al giardino. Entrambe le camere sono luminose e dotate di porta finestra. Ogni unità è completata da due posti auto coperti. Un progetto moderno in un contesto riservato, ideale per chi cerca comfort, spazi privati e la vicinanza al lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

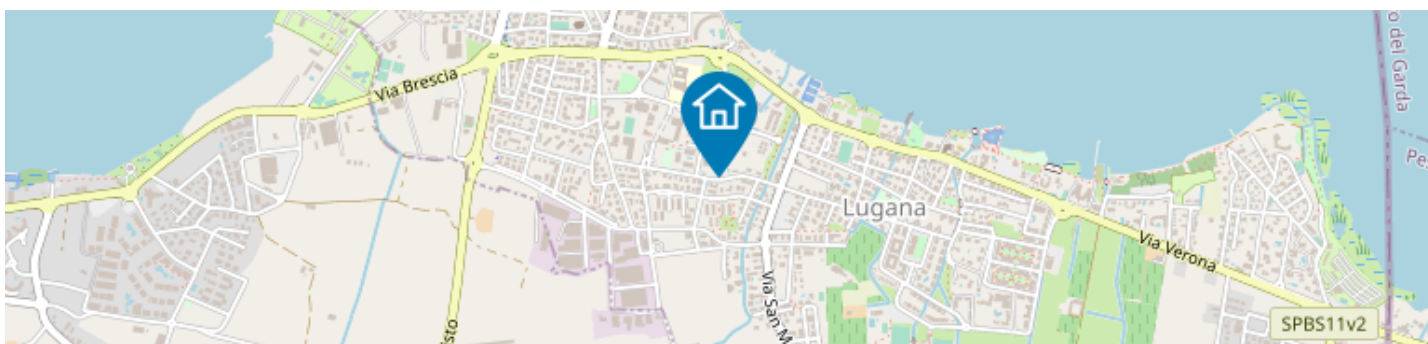
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Medio	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone