+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002756

MODERNE FREISTEHENDE NEUBAUVILLA MIT POOL IN SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

VERKAUF
1.100.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	4	110 mq	230 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der faszinierendsten und begehrtesten Lagen von Sirmione, nur wenige Schritte vom See entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen, ist eine moderne, freistehende Design-Villa in Planung. Sie wurde konzipiert, um Komfort, Eleganz und Qualität in einem hochwertigen Wohnumfeld zu bieten. Die Villa ist vollständig unabhängig und von einem großzügigen privaten Garten umgeben. Sie erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss, die alle durch eine bequeme Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger und heller Wohnbereich mit offener Küche und Gästebad. Große Glasfronten ermöglichen den direkten Zugang zum Garten, zu einer überdachten Terrasse – ideal für Mahlzeiten und entspannte Momente im Freien – sowie zum privaten Pool mit Sonnenbereich. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu einem großen Balkon mit Blick ins Grüne, einem Einzelzimmer mit Ausgang auf denselben Balkon, einem zweiten Bad mit Dusche sowie einem dritten, großen Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Das Untergeschoss bietet eine große Garage für zwei Autos, einen Technikraum, ein Bad mit Dusche und einen Waschraum sowie einen großzügigen, multifunktionalen Raum, der individuell als Fitnessbereich, Taverne oder Hobbyraum gestaltet werden kann. Eine seltene Gelegenheit für alle, die ihre zukünftige Residenz in einer der exklusivsten Lagen des Gardasees bauen und individuell gestalten möchten. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, Grundrisse und organisieren vertiefende Gespräche – auch gemeinsam mit dem Bauunternehmen – zur Verfügung.

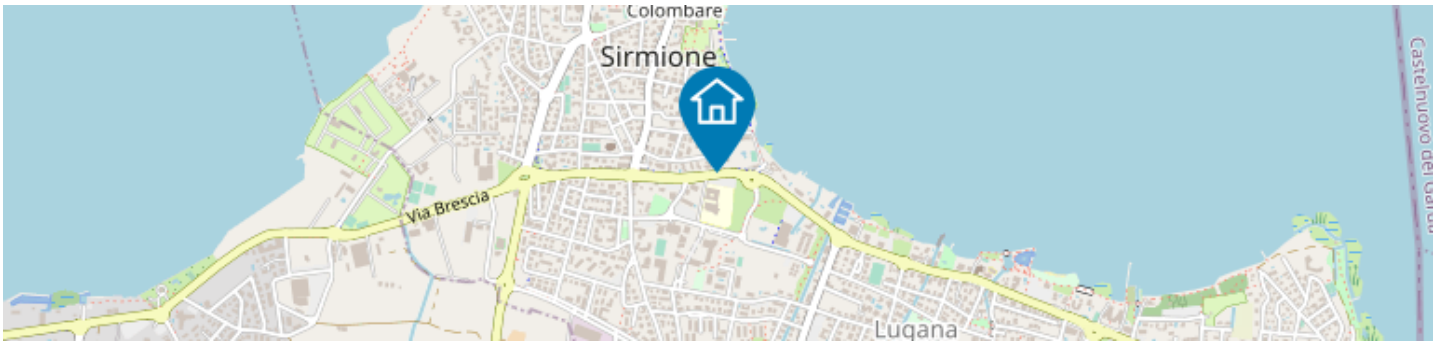
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 40	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 14	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 45
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher