

Code: [V001082](#)

EINZIGARTIGE IMMOBILIE AM SEEUFER IN DESENZANO DEL GARDA

Via Tommaso dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.650.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



214 mq

BESCHREIBUNG:

Einzigartig in ihrer Beschaffenheit, nur wenige hundert Meter vom Zentrum von Desenzano d/G mit allen öffentlichen Einrichtungen und vom Hafen entfernt, in einem eleganten Rahmen mit privatem und unabhängigem Zugang, exklusive Immobilie am See mit herrlichem Blick und Zugang zum Schwimmbad des eleganten angrenzenden Wohnkomplexes. Das Eigentum, von großem Prestige und Bedeutung, hat eine fantastische Aussicht auf den See. Das Haus besteht aus zwei oberirdischen Ebenen und einem Untergeschoss, das direkt mit der Garage verbunden ist, die 3 oder mehr Fahrzeugen Platz bietet. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem ersten Wohnbereich mit offener Küche und Blick auf die große Terrasse und den See durch die abgerundete Fensterfront, einem Service-Bad, einem Hauswirtschaftsraum mit Technikraum. Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein weiterer großer Wohnbereich mit offener Küche und einer weiteren Fensterfront befindet, um den schönen Blick auf den See zu genießen, ein Korridor führt zu zwei Schlafzimmern und einem weiteren großen Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, durch eine leichte Umgestaltung ein drittes oder viertes Schlafzimmer und ein drittes Bad zu schaffen. Eine Innentreppe führt in das Untergeschoss, wo sich ein großzügiger Korridor, ein Wasch- und Abstellraum, ein Keller und die große Garage für 3 oder mehr Fahrzeuge befinden. Hochwertige Ausstattung und viel Licht zeichnen dieses Objekt aus, ebenso wie die einzigartige Lage und der atemberaubende Blick auf den See. Wunderschöner Gemeinschaftsbereich mit dem großen Schwimmbad mit Jacuzzi-Bereich, Bisazza-Fliesen und Liegefläche. Tresor, Klimaanlage Daikin, automatischer Luftentfeuchter, Alarmsysteme, Videoüberwachung außen. Einzigartige Immobilie in toller Lage. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

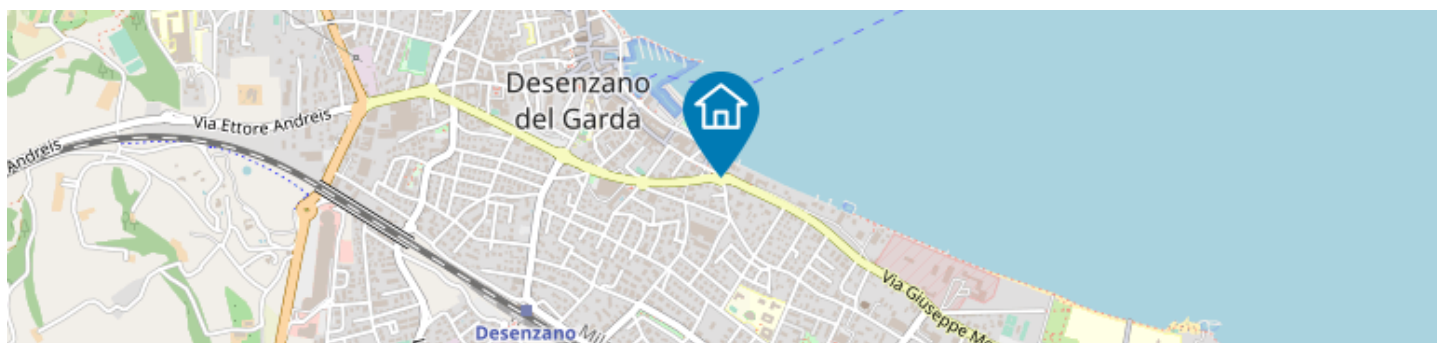
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D IPE-Minimum: 170,64 Heizung: autonom			Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 74	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 40	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich			Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ der Tresor	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille	✓ Doppelter Eintrag
✓ Eigentumswohnung g Parknels	✓ Elektrisches Tor	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz	✓ Satellitensystem
✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Unabhängiger Eingang	✓ Videoüberwachung	✓ Wandschrank
✓ Wäsche	✓ Whirlpool	✓ Zebrastreifen		



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher