



Codice: [V002756](#)

MODERNA VILLA SINGOLA DI PROSSIMA REALIZZAZIONE CON PISCINA A SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

VENDITA
1.100.000€

Letti 3 Bagni 4 Commerciali 110 mq Giardino 230 mq

DESCRIZIONE:

In una delle posizioni più affascinanti e ricercate di Sirmione, a pochi passi dal lago e comoda a tutti i principali servizi, è in progetto una moderna villa singola di design, pensata per offrire comfort, eleganza e qualità in un contesto residenziale di alto livello. La villa, completamente indipendente e circondata da un ampio giardino privato, si sviluppa su due piani fuori terra oltre a un piano interrato, tutti collegati internamente da una comoda scala. Al piano terra si trova una spaziosa e luminosa zona giorno con cucina a vista e bagno di servizio, impreziosita da ampie vetrate che permettono l'accesso diretto al giardino, a un portico ideale per pranzi e momenti all'aperto, e alla piscina privata con zona solarium. Al primo piano si sviluppa la zona notte composta da una camera padronale con cabina armadio, bagno privato e accesso a una grande balconata con vista sul verde, una camera singola con uscita sulla stessa balconata, un secondo bagno con doccia e una terza camera doppia con cabina armadio. Il piano interrato ospita un ampio garage per due auto, un locale tecnico, un bagno con doccia e lavanderia, oltre a un grande spazio multifunzionale da personalizzare secondo le proprie esigenze, come palestra, taverna o sala hobby. Un'opportunità rara per chi desidera costruire e personalizzare la propria futura residenza in una delle località più esclusive del Lago di Garda. Siamo a disposizione per fornire ulteriori dettagli, planimetrie e per organizzare incontri di approfondimento anche con l'impresa costruttrice.

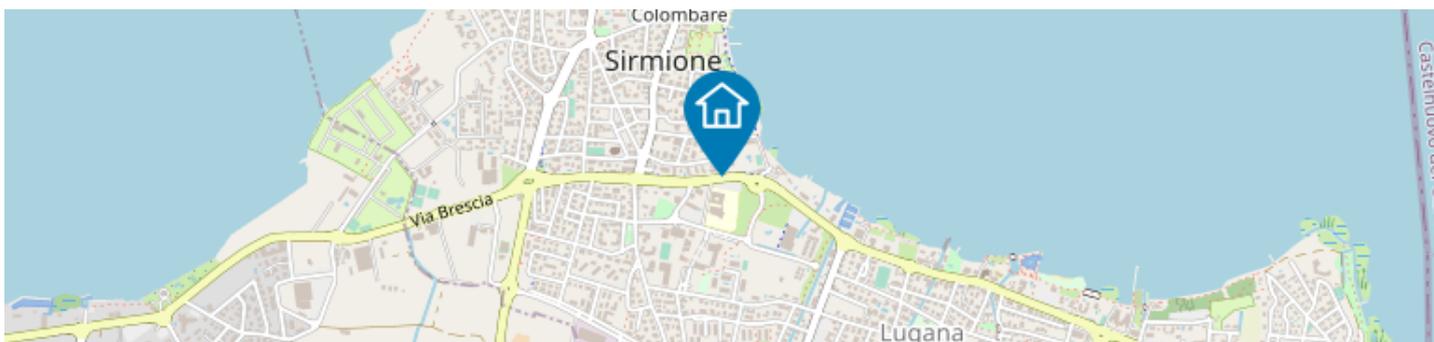
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 40	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 14	Portici: 1	Mq Portici: 45
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone