



Код: **V002811**

## НОВАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ И САДОМ В ПЕСКЬЕРА-ДЕЛЬ- ГАРДА В PESCHIERA DEL GARDA

Via Mantova Peschiera del Garda VR Italia

**ПРОДАЖА**  
**360.000€**

|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                           |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кровати                                                                              | В ваннных комнатах                                                                    | коммерческий                                                                              | Сад                                                                                       |
|  2 |  1 |  78 mq |  87 mq |

### ОПИСАНИЕ:

В тихом и благоустроенном жилом районе Пескьера-дель-Гарда, рядом с озером, историческим центром и основными транспортными артериями, предлагается элегантная трёхкомнатная квартира на высоком первом этаже жилого дома, который проходит масштабную реконструкцию. Здание с лифтом включает одиннадцать жилых единиц, расположенных на четырёх уровнях, а на верхнем этаже предусмотрены эксклюзивные пентхаусы с видом на озеро и собственными террасами-соляриями. Квартира открывается просторной и светлой гостиной с выходом на большую террасу, которая напрямую соединена с частным садом — идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе в любое время года. Удобный коридор ведёт в спальную зону, состоящую из одной отдельной спальни, ванной комнаты с окном и душевой кабиной, а также главной спальни с отдельным балконом. В стоимость входит просторный гараж на цокольном этаже, также есть возможность приобрести кладовую. Проект разработан с особым вниманием к комфорту и качеству строительства: звукоизоляция, сейсмобезопасность и современные инженерные системы обеспечивают присвоение зданию класса энергоэффективности А, что гарантирует высокую эффективность и экономию. Использование инновационных материалов придаёт комплексу современный и долговечный облик, создавая максимально комфортные условия для проживания.

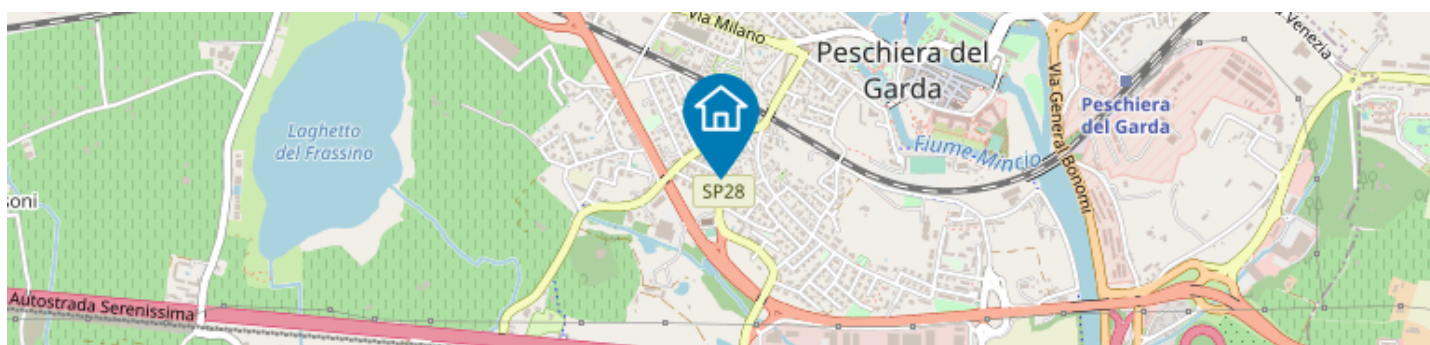
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                      |                                  |                               |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Энергетический рейтинг:</b><br>A1 | <b>IPE минимум:</b> -            | <b>Обогрев:</b> Автономное    | <b>государственный:</b><br>отремонтированный |
| <b>степень:</b> Элегантный           | <b>Должность:</b> центр          | <b>Панорама:</b> Вид в сад    | <b>ориентация:</b> -                         |
| <b>Номера:</b> 3                     | <b>План:</b> 0,5                 | <b>Планы строительства:</b> 4 | <b>Внутренние уровни:</b> 1                  |
| <b>Гараж:</b> 1                      | <b>Мq Гараж:</b> 18              | <b>Парковочные места:</b> -   | <b>Террасы:</b> 1                            |
| <b>км Террасы:</b> 17                | <b>Кв. Балконы:</b> 9            | <b>пассажи:</b> -             | <b>км пассажи:</b> -                         |
| <b>Сад:</b> Собственный              | <b>Тип кухни:</b><br>Соединенная | <b>Мебель:</b> Возможность    | <b>Ежегодные расходы:</b> -                  |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь