



Code: [V002814](#)

EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT SOLARIUM UND SEEBLICK IN PESCHIERA DEL GARDA IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Mantova Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
600.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



2



103 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und gut erschlossenen Wohngegend von Peschiera del Garda, in der Nähe des Sees, der Altstadt und der wichtigsten Verbindungsstraßen, bieten wir eines von zwei exklusiven Penthäusern im dritten und letzten Stock eines Gebäudes an, das einer umfassenden Sanierung unterzogen wurde. Das Gebäude, das über einen Aufzug verfügt, beherbergt elf Wohneinheiten auf vier Etagen und findet seinen höchsten Ausdruck in den Penthäusern, die mit einer privaten Sonnenterrasse mit herrlichem Panoramablick auf den See ausgestattet sind. Die Wohnung öffnet sich zu einem komfortablen Eingangsbereich, der zum großen und hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zu einer geräumigen Terrasse führt. Von hier aus gelangt man über eine private Treppe auf die exklusive Sonnenterrasse, einen privaten und spektakulären Bereich, von dem aus man den Blick auf den See, der bereits von der darunter liegenden Terrasse aus zu genießen ist, in vollen Zügen genießen kann. Ein praktischer Flur führt zum Schlafbereich, der aus einem Einzelzimmer, einem Badezimmer mit Fenster und Dusche, einem Doppelzimmer und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad besteht. Das Hauptschlafzimmer und das andere Doppelzimmer verfügen beide über einen direkten Zugang zu einem privaten Balkon, ideal für Momente der Entspannung in absoluter Privatsphäre. Eine große Garage im Untergeschoss vervollständigt das Anwesen. Bei der Entwicklung des Projekts wurde besonderes Augenmerk auf Wohnkomfort und Bauqualität gelegt: Schalldämmung, Erdbebensicherheit und modernste technologische Anlagen ermöglichen die Energieeffizienzklasse A und garantieren Effizienz und Einsparungen. Die Verwendung innovativer Materialien verleiht dem gesamten Komplex einen modernen und dauerhaften Stil, der den Bewohnern ein Höchstmaß an Wohlbefinden bieten soll.

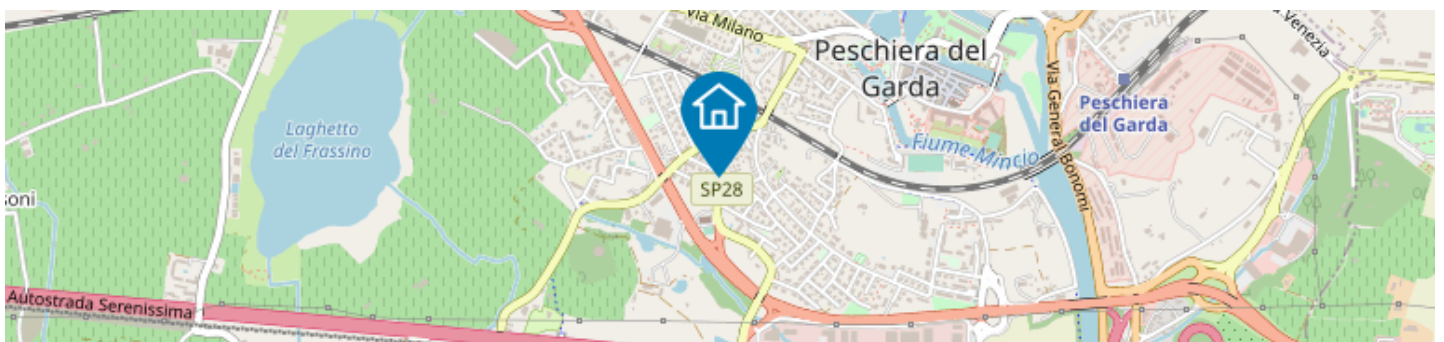
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 3	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 24	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 38	Qm Balkone: 7	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher