



Code: [V002813](#)

DREIZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE IN NEUER WOHNANLAGE IN PESCHIERA DEL GARDA IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Mantova Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
325.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



1



78 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und gut erschlossenen Wohngegend von Peschiera del Garda, in der Nähe des Sees, der Altstadt und der wichtigsten Verbindungsstraßen, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung im ersten Stock eines Gebäudes an, das einer umfassenden Sanierung unterzogen wurde. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und beherbergt elf Wohneinheiten auf vier Etagen, wobei die exklusiven Lösungen in der obersten Etage zwei Penthäuser mit Seeblick und Sonnenterrasse umfassen. Die Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse, die sich zu jeder Jahreszeit ideal als Außenbereich eignet. Ein komfortabler Flur führt zum Schlafbereich, der aus einem Einzelzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon besteht. Im Gegensatz zu den Wohnungen im Erdgeschoss verfügt diese Wohnung nicht über einen privaten Garten und keine Garage, sondern über einen komfortablen überdachten Außenparkplatz. Darüber hinaus stehen drei weitere Einheiten mit derselben Innenaufteilung zur Verfügung: eine im ersten Stock und zwei im zweiten Stock, alle mit einer eigenen Garage. Das Projekt wurde mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort und Bauqualität entwickelt: Schalldämmung, Erdbebensicherheit und modernste technologische Anlagen ermöglichen die Erreichung der Energieklasse A und garantieren Effizienz und Einsparungen. Die Verwendung innovativer Materialien verleiht dem gesamten Komplex einen modernen und dauerhaften Stil.

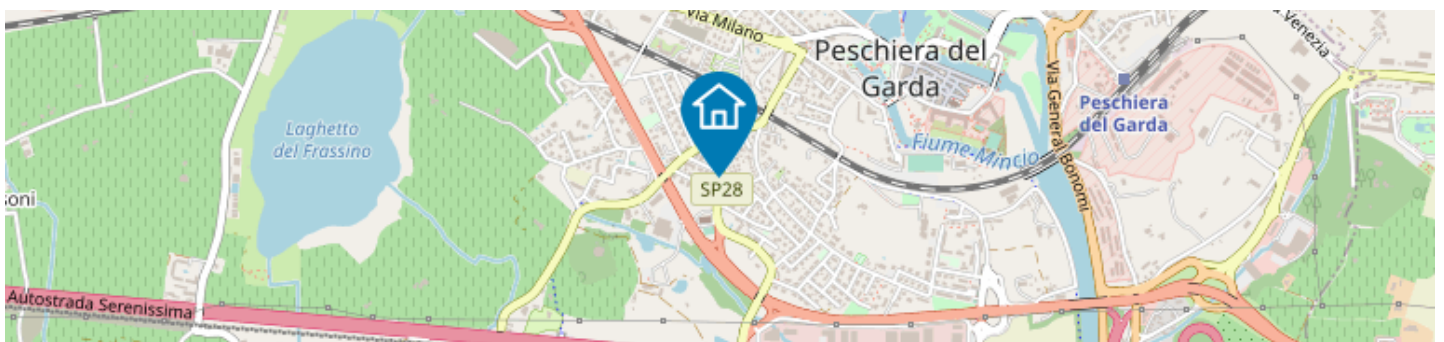
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 1	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 17	Qm Balkone: 9	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher