



Code: V002812

## ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE IN NEUER WOHNANLAGE IN PESCHIERA DEL GARDA IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Mantova Peschiera del Garda VR Italia

**VERKAUF  
225.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



1



1



51 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und gut erschlossenen Wohngegend von Peschiera del Garda, in der Nähe des Sees, der Altstadt und der wichtigsten Verbindungsstraßen, bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines Gebäudes an, das einer umfassenden Sanierung unterzogen wurde. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und beherbergt elf Wohneinheiten auf vier Etagen, wobei die exklusiven Lösungen in der obersten Etage zwei Penthäuser mit Seeblick und Sonnenterrasse umfassen. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnbereich mit separater Küche, einem praktischen Flur, einem Badezimmer mit Dusche und einem Doppelzimmer. Der Wohnbereich und das Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer großen privaten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen im Freien eignet. Ein überdachter Außenparkplatz vervollständigt das Angebot. Die gleiche Art von Wohnung zum gleichen Preis ist auch im Hochparterre und im zweiten Stock verfügbar. Das Projekt wurde mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort und Bauqualität entwickelt: Schalldämmung, Erdbebensicherheit und modernste technologische Anlagen ermöglichen die Energieklasse A und garantieren Effizienz und Einsparungen. Die Verwendung innovativer Materialien verleiht dem gesamten Komplex einen modernen und dauerhaften Stil, der darauf ausgelegt ist, den Bewohnern ein Höchstmaß an Wohlbefinden zu bieten.

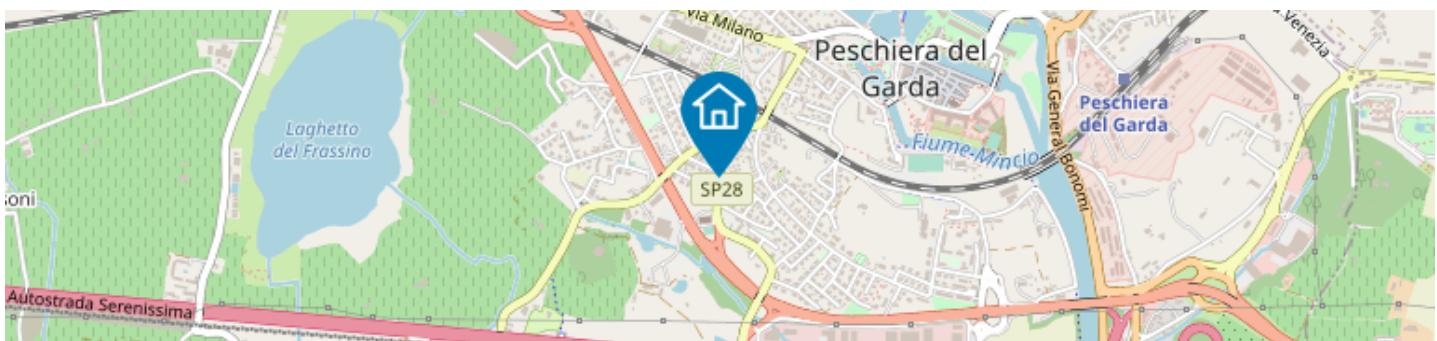
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 13	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
  - ✓ Datennetzwerk
  - ✓ Diebstahlschutz
  - ✓ Elektrisches Tor
  - ✓ Klimaanlage  
  - ✓ Photovoltaikanlage
  - ✓ Satellitensystem
  - ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher