



Code: [V002811](#)

NEUE DREI-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN IN PESCHIERA DEL GARDA IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Mantova Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
360.000€

Betten 2 Badezimmer 1 Kommerziell 78 mq Garten 87 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und gut versorgten Wohngegend von Peschiera del Garda, in der Nähe des Sees, des historischen Zentrums und der wichtigsten Verbindungsstraßen, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung im Hochparterre eines Gebäudes an, das einer umfassenden Sanierung unterzogen wurde. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und beherbergt elf Wohneinheiten auf vier Etagen, wobei die exklusiven Lösungen in der obersten Etage zwei Penthäuser mit Seeblick und Sonnenterrasse umfassen. Die Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Blick auf eine große Terrasse, die direkt mit dem privaten Garten verbunden ist und sich ideal als Außenbereich für jede Jahreszeit eignet. Ein bequemer Flur führt zum Schlafbereich, der aus einem Einzelzimmer, einem Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon besteht. Zur Immobilie gehört außerdem eine große Garage im Untergeschoss, mit der Möglichkeit, einen Keller zu erwerben. Das Projekt wurde mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort und Bauqualität entwickelt: Schalldämmung, Erdbebensicherheit und modernste technologische Anlagen ermöglichen es, die Energieklasse A zu erreichen und garantieren Effizienz und Einsparungen. Die Verwendung innovativer Materialien verleiht dem gesamten Komplex einen modernen und dauerhaften Stil, der darauf ausgelegt ist, den Bewohnern ein Höchstmaß an Wohlbefinden zu bieten.

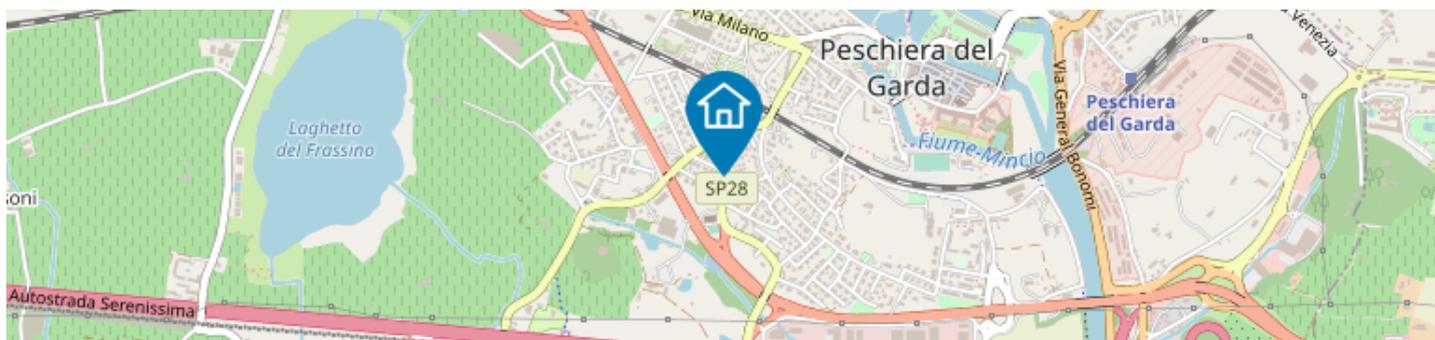
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 0,5	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 18	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 17	Qm Balkone: 9	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher