+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002814

ATTICO ESCLUSIVO CON SOLARIUM VISTA LAGO A PESCHIERA DEL GARDA A PESCHIERA DEL GARDA

Via Mantova Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
500.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	103 mq

DESCRIZIONE:

In una zona residenziale tranquilla e ben servita di Peschiera del Garda, comoda al lago, al centro storico e alle principali vie di collegamento, proponiamo uno dei due attici esclusivi situati al terzo ed ultimo piano di una palazzina oggetto di un importante intervento di riqualificazione. L'edificio, servito da ascensore, ospita undici unità abitative distribuite su quattro livelli e trova la sua massima espressione proprio negli attici, dotati di terrazza solarium privata con splendida vista panoramica sul lago. L'appartamento si apre su un comodo atrio d'ingresso che conduce all'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista ed accesso diretto ad una spaziosa terrazza vivibile. Da qui, tramite scala privata, si raggiunge l'esclusivo solarium, un ambiente riservato e spettacolare che permette di godere appieno della vista sul lago, già apprezzabile anche dalla terrazza sottostante. Un pratico disimpegno introduce alla zona notte composta da una camera singola, un bagno finestrato con doccia, una camera matrimoniale e una camera padronale con bagno ensuite. La camera padronale e l'altra matrimoniale dispongono entrambe di accesso diretto a un balcone privato, ideale per momenti di relax in totale riservatezza. Completa la proprietà un ampio garage al piano interrato. Il progetto è stato sviluppato con particolare attenzione al comfort abitativo e alla qualità costruttiva: isolamento acustico, sicurezza antisismica e impianti tecnologici di ultima generazione consentono di raggiungere la classe energetica A, garantendo efficienza e risparmio. L'impiego di materiali innovativi conferisce all'intero complesso uno stile moderno e duraturo, pensato per offrire il massimo benessere a chi lo abita.

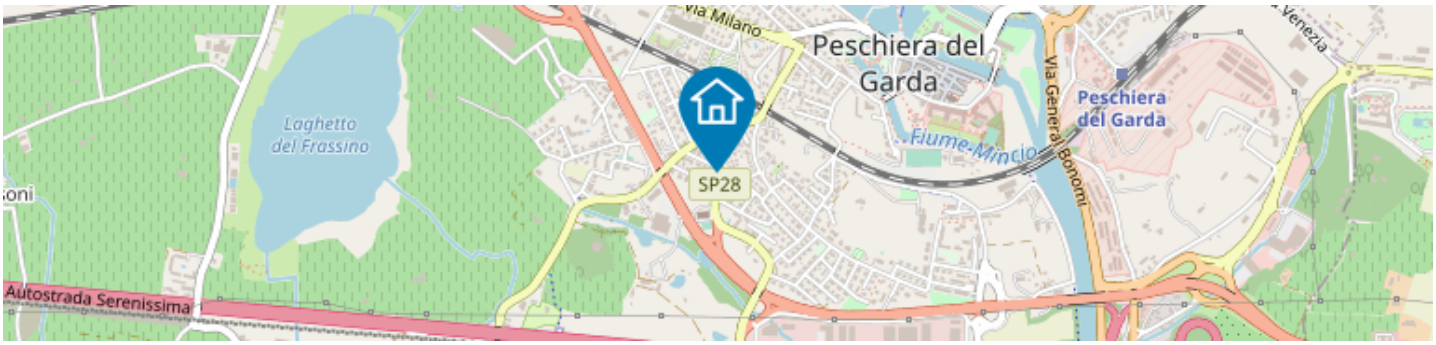
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ristrutturato
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 3	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 24	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 38	**Mq Balconi:** 7	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Porta Blindata
- Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone