



Codice: [V002813](#)

## TRILOCALE CON AMPIA TERRAZZA IN NUOVA RESIDENZA A PESCHIERA DEL GARDA A PESCHIERA DEL GARDA

Via Mantova Peschiera del Garda VR Italia

**VENDITA**  
**325.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     1     78 mq

### DESCRIZIONE:

In una zona residenziale tranquilla e ben servita di Peschiera del Garda, comoda al lago, al centro storico e alle principali vie di collegamento, proponiamo un elegante trilocale al primo piano all'interno di una palazzina oggetto di un importante intervento di riqualificazione. L'edificio, servito da ascensore, ospita undici unità abitative distribuite su quattro livelli, con soluzioni esclusive all'ultimo piano che comprendono due attici vista lago con terrazza solarium. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno con accesso a una grande terrazza privata, ideale come spazio esterno da vivere in ogni stagione. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera singola, un bagno con doccia e una camera padronale arricchita da un balcone riservato. A differenza delle soluzioni al piano terra, questo appartamento non dispone di giardino privato e non è dotato di garage, ma viene abbinato a un comodo posto auto esterno coperto. Sono inoltre disponibili altre tre unità con la stessa disposizione interna: una al primo piano e due al secondo piano, tutte abbinate a un garage di proprietà. Il progetto è stato sviluppato con particolare attenzione al comfort abitativo e alla qualità costruttiva: isolamento acustico, sicurezza antisismica e impianti tecnologici di ultima generazione consentono di raggiungere la classe energetica A, garantendo efficienza e risparmio. L'impiego di materiali innovativi conferisce all'intero complesso uno stile moderno e duraturo, pensato per offrire il massimo benessere a chi lo abita.

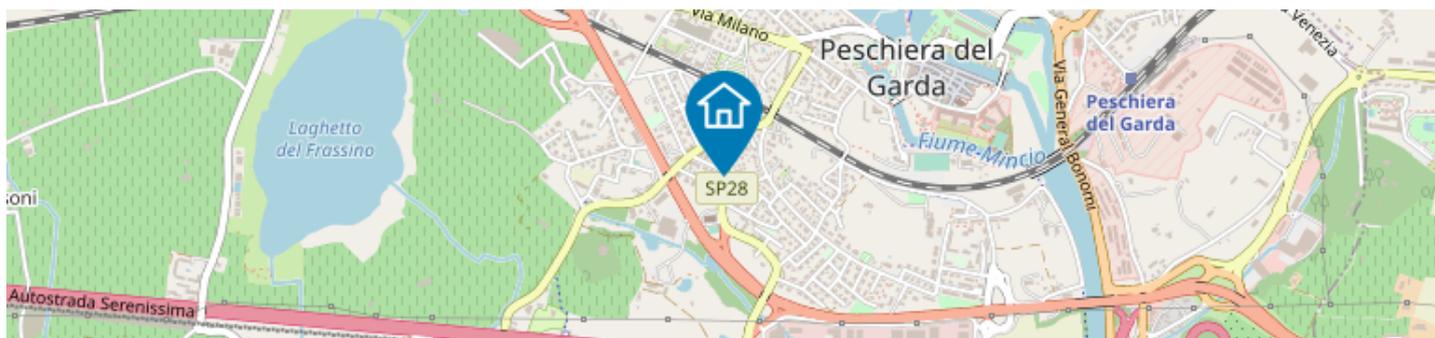
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 17	<b>Mq Balconi:</b> 9	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone