abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002811

NUOVO TRILOCALE CON TERRAZZA E GIARDINO A PESCHIERA DEL GARDA A PESCHIERA DEL GARDA

Via Mantova Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
360.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	1	78 mq	87 mq

DESCRIZIONE:

In una zona residenziale tranquilla e ben servita di Peschiera del Garda, comoda al lago, al centro storico e alle principali vie di collegamento, proponiamo un elegante trilocale al piano terra rialzato all'interno di una palazzina oggetto di un importante intervento di riqualificazione. L'edificio, servito da ascensore, ospita undici unità abitative distribuite su quattro livelli, con soluzioni esclusive all'ultimo piano che comprendono due attici vista lago con terrazza solarium. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno che affaccia su un'ampia terrazza collegata direttamente al giardino privato, ideale come spazio esterno da vivere in ogni stagione. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera singola, un bagno finestrato con doccia e una camera padronale arricchita da un balcone riservato. La proprietà comprende inoltre un ampio garage al piano interrato, con la possibilità di acquistare una cantina. Il progetto è stato sviluppato con particolare attenzione al comfort abitativo e alla qualità costruttiva: isolamento acustico, sicurezza antisismica e impianti tecnologici di ultima generazione consentono di raggiungere la classe energetica A, garantendo efficienza e risparmio. L'uso di materiali innovativi conferisce all'intero complesso uno stile moderno e duraturo, pensato per offrire il massimo benessere a chi lo abita.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

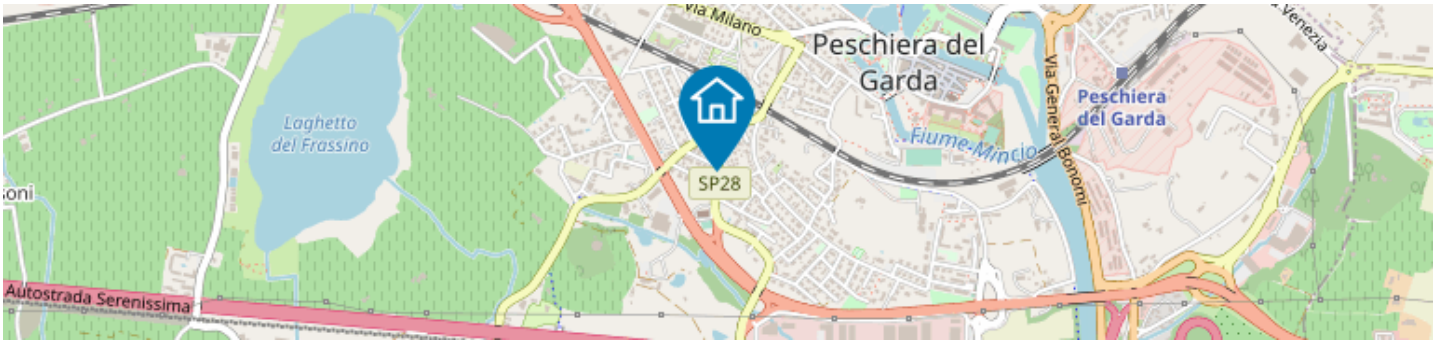
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ristrutturato
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 0,5	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 18	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 17	**Mq Balconi:** 9	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone