



Код: [V001112](#)

ВАЖНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ОБЩИМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В SOIANO DEL LAGO

Via Aldo Moro Soiano del Lago BS Italia

ПРОДАЖА
2.800.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 5	 7	 350 mq	 1267 mq

ОПИСАНИЕ:

В эксклюзивном районе на границе Сояно-дель-Лаго и Паденье-суль-Гарда представляем великолепную отдельно стоящую виллу с собственным бассейном, ухоженным садом и захватывающим видом на озеро. Недвижимость расположена в престижном жилом комплексе, отличается полной приватностью, отличной солнечной экспозицией и просторными, светлыми интерьерами. Вилла была полностью отреставрирована в 2010 году с использованием материалов и отделки высочайшего качества, что обеспечивает элегантность и максимальный комфорт проживания. Внутренние помещения: - Первый этаж: впечатляющий холл, просторная гостиная с зоной отдыха, столовой и кухней открытой планировки с выходом на крытую террасу с видом на сад, бассейн и озеро. Также на этом уровне: кабинет, гостевой санузел и спальня для гостей с собственной ванной комнатой. - Второй этаж: спальная зона с тремя спальнями, каждая с собственной ванной. Главная спальня дополнительно оборудована гардеробной, рабочей зоной и имеет выход на большую панорамную террасу с автоматическими маркизами и потрясающим видом на озеро. - Цокольный этаж: просторная зона с таверной, винным погребом, кинозалом, прачечной, гладильной, кладовой и двумя дополнительными спальнями для гостей с ванными комнатами. Прямой доступ в гараж, рассчитанный на 2-3 автомобиля. Экстерьер: Зелёный сад, частный бассейн с зоной солярия и просторные панорамные террасы делают эту виллу идеальным местом для жизни и приёма гостей в атмосфере уюта и изысканности. Основные характеристики: - Полный вид на озеро уже с первого этажа - Частный бассейн с зоной для загара - Просторные жилые и внешние зоны - Высококачественные материалы и отделка - Абсолютная приватность и престижное окружение Уникальный объект для тех, кто ищет эксклюзивную резиденцию на озере Гарда. Для получения дополнительной информации и организации просмотров обращайтесь к нам.

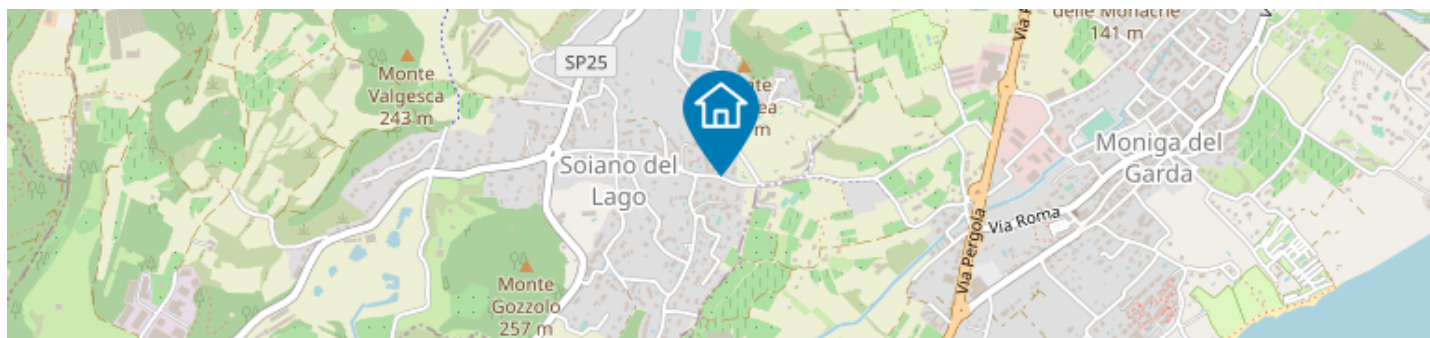
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: 25,48	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 6	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 58	Парковочные места: 2	Террасы: 2
км Террасы: 120	Кв. Балконы: 20	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: мебель Частично мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь