



Code: [V001112](#)

## LUXUSVILLA MIT POOL UND SEEBLICK IN SOIANO DEL LAGO

Via Aldo Moro Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**2.800.000€**

Betten 5    Badezimmer 7    Kommerziell 350 mq    Garten 1267 mq

### BESCHREIBUNG:

In exklusiver, erhöhter Lage an der Grenze zwischen Soiano del Lago und Padenghe sul Garda präsentieren wir eine prachtvolle Einfamilienvilla mit privatem Pool, gepflegtem Garten und atemberaubendem Seeblick. Die Immobilie, eingebettet in ein elegantes Villenviertel, bietet absolute Privatsphäre, sonnige Ausrichtung und großzügige, lichtdurchflutete Räume. Die Villa wurde 2010 vollständig renoviert und mit hochwertigen Materialien und edlen Ausstattungen versehen, um Eleganz und höchsten Wohnkomfort zu garantieren. Innenräume: - Erdgeschoss: repräsentativer Eingangsbereich, großer Wohnbereich mit Salon, Esszimmer und offener Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und den See. Zusätzlich: Arbeitszimmer, Gäste-WC und Gästezimmer mit eigenem Bad. - Obergeschoss: Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Die Mastersuite verfügt über ein Ankleidezimmer, einen Arbeitsbereich und Zugang zu einer großen Panoramaterrasse mit motorisierten Markisen und unvergleichlichem Seeblick. - Untergeschoss: großzügige Nutzflächen mit Taverne, Weinkeller, Heimkino, Waschküche, Bügelraum, Speisekammer und zwei weiteren Gästezimmern mit eigenem Bad. Direkter Zugang zur Garage für 2-3 Autos. Außenbereich: Der üppige Garten, der private Pool mit Sonnenterrasse und die großen Panoramaterrassen machen diese Villa zu einem idealen Ort zum Wohnen und zum stilvollen Empfangen von Gästen. Besondere Merkmale: - Gesamter Seeblick bereits vom Erdgeschoss - Privater Pool mit Sonnendeck - Großzügige Wohn- und Außenflächen - Hochwertige Materialien und edle Ausstattung - Absolute Privatsphäre in exklusiver Lage Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die eine exklusive Residenz am Gardasee suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

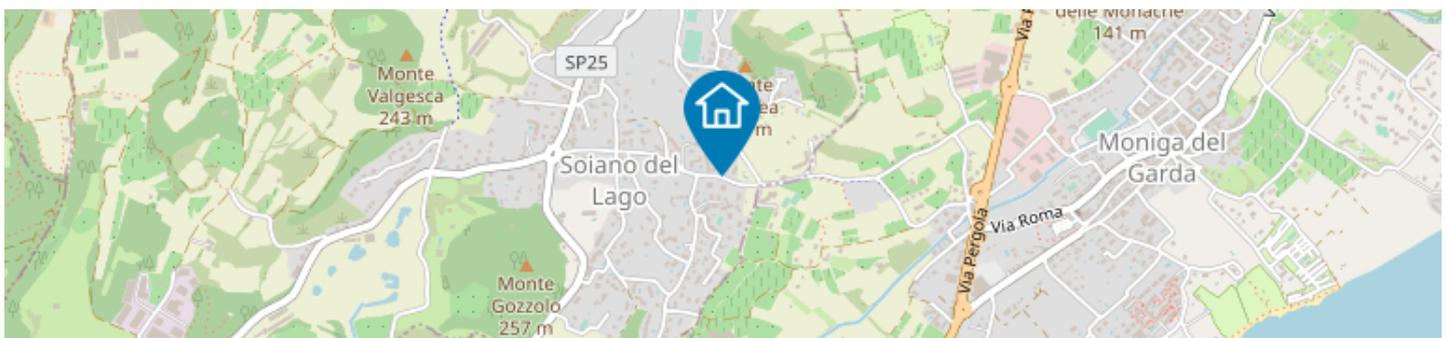
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A	<b>IPE-Minimum:</b> 25,48	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 6	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 58	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 120	<b>Qm Balkone:</b> 20	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> teilmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Whirlpool
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher