



Codice: [V001112](#)

SIGNORILE VILLA SINGOLA CON PISCINA E TOTALE VISTA LAGO A SOIANO DEL LAGO

Via Aldo Moro Soiano del Lago BS Italia

VENDITA
2.800.000€

Letti 5 Bagni 7 Commerciali 350 mq Giardino 1267 mq

DESCRIZIONE:

In posizione esclusiva e collinare, al confine tra Soiano del Lago e Padenghe sul Garda, proponiamo una splendida villa singola con piscina privata, giardino curato e incantevole vista lago. L'abitazione, inserita in un contesto signorile di ville, gode di grande privacy, ottima esposizione al sole e ambienti ampi e luminosi. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2010 con materiali e finiture di altissimo livello, garantendo eleganza e massimo comfort abitativo. Gli spazi interni: - Piano terra: ingresso scenografico, ampia zona living con salotto, sala da pranzo e cucina a vista affacciata sul porticato coperto con vista lago, giardino e piscina. Completano il piano uno studio, un bagno di servizio e una camera ospiti con bagno privato. - Primo piano: zona notte con tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato. La suite padronale dispone inoltre di cabina armadio, zona studio e accesso a un'ampia terrazza panoramica con tende motorizzate e vista mozzafiato sul lago. - Piano inferiore: spaziosa area servizi con taverna, cantina, sala cinema, lavanderia, stileria, dispensa e due ulteriori stanze ospiti con bagno privato. Dal medesimo livello si accede al garage, capace di ospitare 2/3 auto. Gli spazi esterni Il rigoglioso giardino, la piscina con zona solarium e le ampie terrazze panoramiche rendono questa villa il luogo ideale per vivere e accogliere ospiti in un'atmosfera esclusiva e raffinata. Caratteristiche principali: - Vista lago totale già dal piano terra - Piscina privata con solarium - Ampi spazi interni ed esterni - Finiture di pregio e materiali di qualità - Massima privacy e contesto signorile Una proprietà di grande importanza, perfetta per chi cerca una residenza esclusiva sul Lago di Garda. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite su appuntamento.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: 25,48	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 6	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 58	Posti Auto: 2	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 120	Mq Balconi: 20	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone