



Code: [V002806](#)

## GROSSE WOHNUNG MIT GARTEN UND POOL IN ELEGANTEM DREIFAMILIENHAUS IN LONATO DEL GARDA

Via Lazise Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**460.000€**

Betten 2    Badezimmer 1    Kommerziell 93 mq    Garten 110 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem eleganten, kürzlich erbauten Dreifamilienhaus bieten wir eine helle Wohnung im Erdgeschoss mit großzügigen privaten Außenbereichen. Das raffinierte und bis ins Detail gepflegte Umfeld wird durch einen schönen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool bereichert, der ausschließlich den drei Wohneinheiten zur Verfügung steht. Die Lage ist strategisch günstig, in der Nähe des Sees, der wichtigsten Dienstleistungen und Verkehrswege. Die Wohnung zeichnet sich durch den privaten Garten und die große Veranda aus, die ideal sind, um im Freien zu leben und schöne Tage mit einem angenehmen Blick auf das Grün und den Pool zu genießen. Im Inneren bietet sie einen geräumigen Wohnbereich mit offener Designerküche und einem hellen Wohnzimmer, beide mit großen Fenstern mit direktem Blick auf die Veranda und den Garten. Von der Küche aus gelangt man außerdem auf einen Balkon auf der Rückseite. Ein bequemer Flur führt zum Schlafbereich, wo sich ein großes Badezimmer mit Dusche und zwei Doppelzimmer befinden, eines mit Zugang zum Balkon auf der Rückseite und das andere mit Blick und direktem Zugang zum privaten Garten. Eine Innentreppe führt in das Untergeschoss, wo sich eine komfortable Garage mit automatischem Tor befindet. Ebenfalls im Untergeschoss, aber getrennt von der Garage, befindet sich ein großer Kellerraum, der derzeit als Waschküche und Abstellraum genutzt wird. Das Anwesen wird durch einen offenen Parkplatz entlang der privaten Zufahrtsstraße zum Komplex vervollständigt.

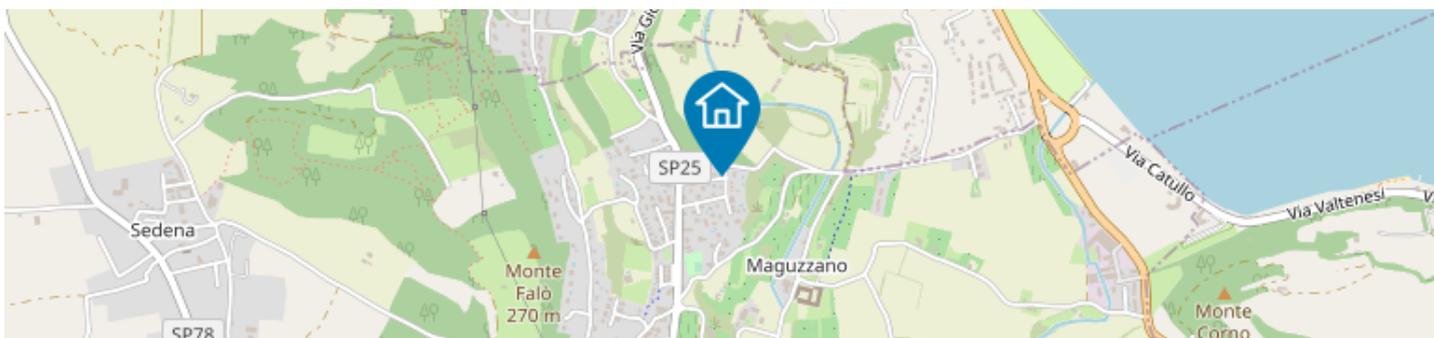
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> 5,64		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4,5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 15	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 46
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1500



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher