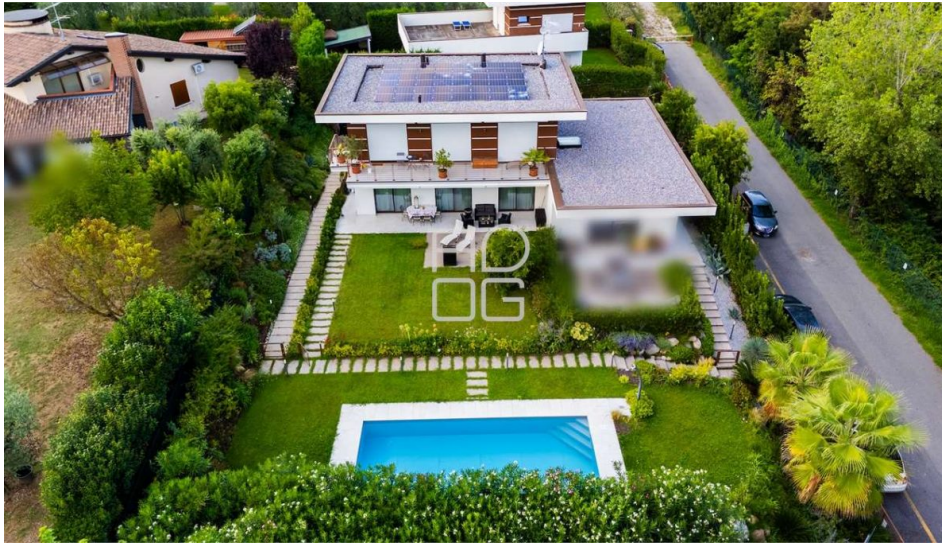




Code: [V002806](#)

GROSSZÜGIGE WOHNUNG MIT GARTEN UND POOL IN ELEGANTER DREIFAMILIENRESIDENZ IN LONATO DEL GARDA

Via Lazise Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
460.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 1	 95 mq	 120 mq

BESCHREIBUNG:

In einer eleganten, vor kurzem erbauten Dreifamilienresidenz bieten wir eine helle Erdgeschosswohnung mit großen privaten Außenbereichen an. Das gepflegte und bis ins Detail gestaltete Umfeld wird durch einen schönen Gemeinschaftsgarten mit Pool bereichert, der ausschließlich den drei Wohneinheiten zur Verfügung steht. Die Lage ist strategisch günstig, in der Nähe des Sees, der wichtigsten Dienstleistungen und der Hauptverkehrsstraßen. Die Wohnung zeichnet sich durch ihren privaten Garten und die großzügige Veranda aus, ideal um im Freien zu leben und die schönen Tage mit einem angenehmen Blick ins Grüne und auf den Pool zu genießen. Innen bietet sie einen großzügigen Wohnbereich mit moderner offener Designküche und hellem Wohnzimmer, beide mit großen Fenstern, die direkten Zugang zur Veranda und zum Garten ermöglichen. Von der Küche aus gelangt man zudem auf einen Balkon auf der Rückseite. Ein praktischer Flur führt in den Schlafbereich, wo sich ein großes Badezimmer mit Dusche und zwei Doppelzimmer befinden, eines mit Zugang zum rückseitigen Balkon und das andere mit Blick und direktem Zugang zum privaten Garten. Eine Innentreppe führt ins Untergeschoss, wo sich eine komfortable Garage mit automatischem Sektionaltor befindet. Ebenfalls im Untergeschoss, jedoch getrennt von der Garage, liegt ein großer Kellerraum, der derzeit als Waschküche und Abstellraum genutzt wird. Abgerundet wird die Immobilie durch einen Außenstellplatz entlang der privaten Zufahrtsstraße zur Wohnanlage. Es handelt sich um ein elegantes und exklusives Wohnumfeld, gepflegt bis ins kleinste Detail und mit geringen Betriebskosten, ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen verzichten zu wollen. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: 5,64		Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 18	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 10	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 20
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 1500



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher