



Codice: [V002806](#)

AMPIO APPARTAMENTO CON GIARDINO E PISCINA IN ELEGANTE TRIFAMILIARE A LONATO DEL GARDA

Via Lazise Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
460.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 2  1  95 mq  120 mq

DESCRIZIONE:

In elegante trifamiliare di recente costruzione proponiamo luminoso appartamento al piano terra con ampi spazi esterni privati. Il contesto raffinato e curato nei dettagli è arricchito da un bel giardino comune con piscina ad uso esclusivo delle sole tre unità. La posizione è strategica, comoda al lago, ai principali servizi e alle vie di comunicazione. L'appartamento si distingue per il giardino privato e l'ampio porticato, ideali per vivere all'aperto e godere delle belle giornate con piacevole vista sul verde e sulla piscina. Internamente offre una spaziosa zona giorno con cucina di design a vista e luminosa zona living, entrambi caratterizzati da grandi vetrate con affaccio diretto sul porticato e sul giardino. Dalla cucina si accede inoltre a una balconata posta sul retro. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte dove si trovano un ampio bagno con doccia e due camere matrimoniali, una con accesso alla balconata sul retro e l'altra con affaccio e uscita diretta sul giardino privato. Una scala interna collega al piano interrato dove è presente una comoda autorimessa con basculante automatica. Sempre al piano interrato, ma separato dal garage, troviamo un ampio locale cantina attualmente utilizzato come lavanderia e ripostiglio. A completare la proprietà vi è un posto auto scoperto collocato lungo la strada di accesso privata al complesso. Si tratta di un contesto elegante ed esclusivo, curato in ogni dettaglio e con spese di gestione contenute, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e per organizzare visite in loco.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: 5,64	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4,5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 18	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 10	Portici: 1	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 1500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone