



Code: [V001437](#)

PENTHOUSE IN ZENTRALER LAGE MIT WUNDERSCHÖNEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.500.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



3



189 mq

BESCHREIBUNG:

Gelegen in einer gehobenen Wohngegend von Desenzano del Garda, nur wenige hundert Meter vom Ortszentrum und dem Bahnhof, beide bequem zu Fuß erreichbar, bieten wir ein bedeutendes Penthouse von großzügiger Größe mit einer herrlichen Terrasse und einem eindrucksvollen, panoramischen Seeblick an. Das Penthouse befindet sich in einem Wohngebäude mit nur wenigen Wohneinheiten und Aufzug, erstreckt sich über zwei Ebenen im zweiten und dritten (obersten) Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und wurde komplett neu renoviert. Im Obergeschoss finden wir den großzügigen Wohnbereich mit einer beeindruckenden Glasfront, die den atemberaubenden Seeblick eröffnet und direkten Zugang vom Aufzug bietet, eine geräumige Küche mit Veranda und Essbereich, eine große Terrasse, die das Penthouse auf drei Seiten umgibt und Zugang zu einem großzügigen Hauswirtschaftsraum bietet, Flur, Gäste-WC, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres Schlafzimmer. Im Untergeschoss, verbunden durch die Innentreppe, befindet sich ein drittes großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine weitere geräumige Terrasse. Die Immobilie wurde vollständig und umfassend mit hochwertigen Materialien renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage, ein zugehöriger Stellplatz sowie ein Keller- und Abstellraum. Weitere Informationen, Details und Besichtigungen auf Anfrage.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1 IPE-Minimum: 98,58 Heizung: autonom			Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 3	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 27	Parkplätze: 1	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 106	Qm Balkone: 1,5	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher