+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001437

PENTHOUSE IN ZENTRALER LAGE MIT WUNDERSCHÖNEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.390.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	189 mq

BESCHREIBUNG:

Gelegen in einer gehobenen Wohngegend von Desenzano del Garda, nur wenige hundert Meter vom Ortszentrum und dem Bahnhof, beide bequem zu Fuß erreichbar, bieten wir ein bedeutendes Penthouse von großzügiger Größe mit einer herrlichen Terrasse und einem eindrucksvollen, panoramischen Seeblick an. Das Penthouse befindet sich in einem Wohngebäude mit nur wenigen Wohneinheiten und Aufzug, erstreckt sich über zwei Ebenen im zweiten und dritten (obersten) Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und wurde komplett neu renoviert. Im Obergeschoss finden wir den großzügigen Wohnbereich mit einer beeindruckenden Glasfront, die den atemberaubenden Seeblick eröffnet und direkten Zugang vom Aufzug bietet, eine geräumige Küche mit Veranda und Essbereich, eine große Terrasse, die das Penthouse auf drei Seiten umgibt und Zugang zu einem großzügigen Hauswirtschaftsraum bietet, Flur, Gäste-WC, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres Schlafzimmer. Im Untergeschoss, verbunden durch die Innentreppe, befindet sich ein drittes großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine weitere geräumige Terrasse. Die Immobilie wurde vollständig und umfassend mit hochwertigen Materialien renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage, ein zugehöriger Stellplatz sowie ein Keller- und Abstellraum. Weitere Informationen, Details und Besichtigungen auf Anfrage.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

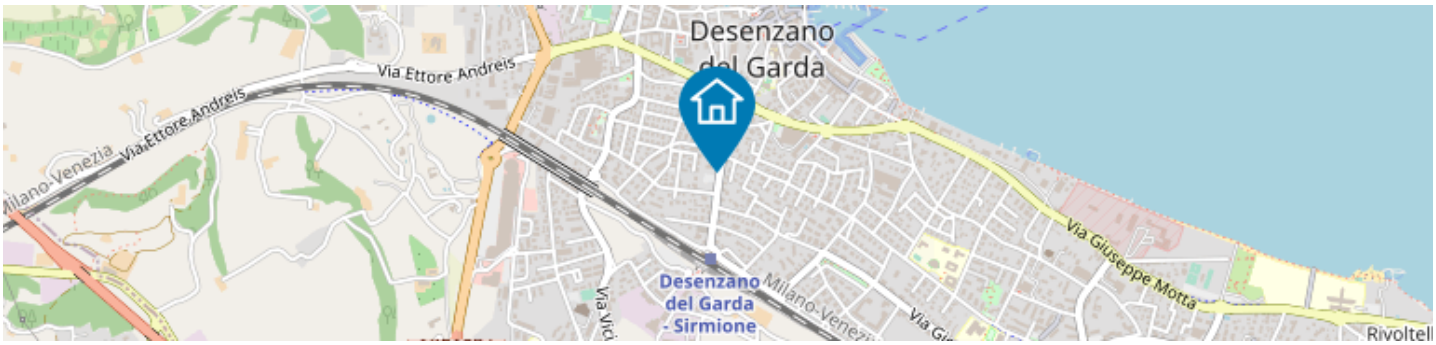
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	**IPE-Minimum:** 98,58	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 3	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 27	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 106	**Qm Balkone:** 1,5	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher