abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V001437

ATTICO IN ZONA CENTRALE CON BELLISSIMA VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.390.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	3	189 mq

DESCRIZIONE:

Situato in zona signorile e contesto residenziale del paese di Desenzano del Garda, a poche centinaia di metri dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria raggiungibili a piedi, proponiamo importante ATTICO di rilevante importanza e di ampia metratura con stupenda terrazza e importante e panoramica vista lago. L'attico, inserito in palazzina residenziale di poche unità abitative dotata di ascensore, si sviluppa su due livelli ai piani secondo e terzo (ultimo) collegati da scala interna ed è stato completamente ristrutturato a nuovo. Al piano superiore troviamo l'ampia zona living dotata di stupenda vetrata da dove godere della emozionante vista lago e con accesso diretto dall'ascensore, spaziosa cucina con veranda e pranzo, importante terrazza che circonda l'attico su tre lati da cui si accede ad una spaziosa zona lavanderia, disimpegno, bagno di servizio, camera padronale con bagno privato, altra camera da letto. Al piano inferiore collegato dalla scala interna troviamo una terza ampia camera con bagno privato e altra spaziosa terrazza. Immobile completamente e totalmente ristrutturato a nuovo con finiture di alto livello qualitativo. Al piano terra troviamo l'ampio garage e il posto auto di pertinenza oltre ad una zona cantina e ripostiglio. Ulteriori informazioni, dettagli e sopralluogo su richiesta.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** 98,58	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ristrutturato
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 3	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 27	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 106	**Mq Balconi:** 1,5	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** 3000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone