



Code: [V002787](#)

CHARME-DUPLEX IN EXKLUSIVER WOHNANLAGE MIT SWIMMINGPOOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Albinoni Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.390.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 150 mq Garten 160 mq

BESCHREIBUNG:

In einer eleganten Wohngegend von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom See entfernt, präsentieren wir eine exklusive, zweigeschossige Wohnung, die sich durch hochwertige Ausstattungen und von einem Interior Designer gestaltete Räume auszeichnet, um höchsten Wohnkomfort zu garantieren. Im Erdgeschoss öffnet sich ein heller, großzügiger Wohnbereich mit moderner offener Küche. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen, mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum gepflegten Privatgarten. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein elegantes Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Das Obergeschoss verkörpert wahren Wohnluxus: ein Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einer traumhaften Ankleide, ein zweites Doppelschlafzimmer ebenfalls mit Ankleide und ein Bad mit Fenster und edlen Materialien. Ein eleganter Flur führt schließlich zu einer privaten Loggia, ideal als Rückzugsort für Ruhe und Entspannung. Die Außenbereiche bieten einen gepflegten Privatgarten mit Vorinstallation für einen Mini-Pool – perfekt, um sich an Sommertagen zu erholen. Die einladende Terrasse eignet sich hervorragend für Abendessen im Freien, Aperitifs bei Sonnenuntergang und gesellige Momente. Die Immobilie befindet sich in einer zeitgenössischen Wohnanlage, die bestens gepflegt ist und über einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse verfügt. Ein Doppelgarage sowie zwei Kellerräume vervollständigen das Angebot und garantieren Funktionalität ohne Stil einzubüßen. Die Wohnung wird komplett möbliert angeboten, mit renommierten Markenmöbeln und einzigartigen Designstücken, die von Meisterhand gefertigt wurden: eine sofort bezugsfertige Lösung, in der Eleganz, Qualität und Raffinesse in einem exklusiven Rahmen am Seeufer verschmelzen. Eine einmalige Gelegenheit in Desenzano del Garda: Ihr Traumhaus, bezugsbereit und einladend.

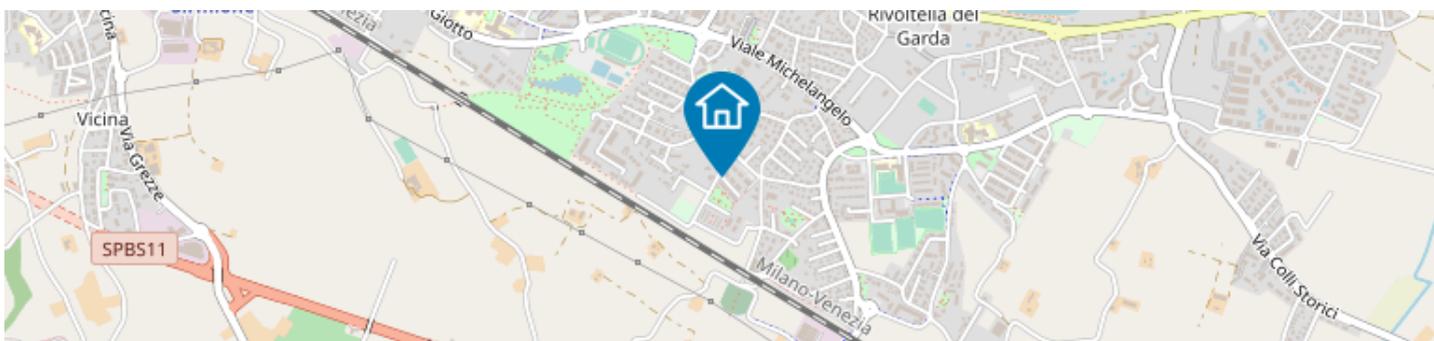
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	IPE-Minimum: -	Heizung: Wärmehähler	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 30	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 18	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 9
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Mückennetz
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Geothermie
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Veranda
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Radio
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher