



Codice: [V002787](#)

DUPLEX DI CHARME IN RESIDENCE ESCLUSIVO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Albinoni Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.390.000€

Letti 3 Bagni 3 Commerciali 150 mq Giardino 160 mq

DESCRIZIONE:

In un'elegante zona residenziale di Desenzano del Garda, a pochi passi dal lago, proponiamo un esclusivo appartamento su due livelli, caratterizzato da finiture ricercate e ambienti progettati da un interior designer per garantire il massimo comfort abitativo. Al piano terra si sviluppa una luminosa zona living open space con cucina a vista dal design moderno. Le ampie vetrate donano luce naturale e creano continuità tra interno ed esterno, collegando il soggiorno al portico coperto e al curato giardino privato. Completano il piano una camera da letto elegante e un bagno dalle finiture di classe. La zona notte al primo piano incarna il vero lusso abitativo: una camera padronale con bagno en suite e favolosa cabina armadio, una seconda camera matrimoniale anch'essa con cabina armadio e bagno finestrato. Un elegante disimpegno conduce infine a una loggia riservata, perfetta come spazio intimo e tranquillo. Gli spazi esterni offrono un giardino privato ben tenuto, con predisposizione per mini-piscina, ideale per rigenerarsi nelle giornate estive. Il portico, accogliente e funzionale, invita a cene all'aperto, aperitivi al tramonto e momenti di puro relax. L'immobile è inserito in un residence dal design contemporaneo, perfettamente mantenuto, con piscina condominiale e solarium a disposizione dei residenti. Completano la proprietà un garage doppio e due cantine, per garantire massima praticità senza rinunciare allo stile. L'appartamento viene proposto completo di arredi firmati da brand rinomati ed elementi di design realizzati da maestri artigiani: una soluzione pronta da vivere, dove eleganza, qualità e raffinatezza si fondono in una cornice esclusiva vicino al lago. Un'opportunità unica a Desenzano del Garda: la casa dei tuoi sogni, già pronta ad accoglierti.

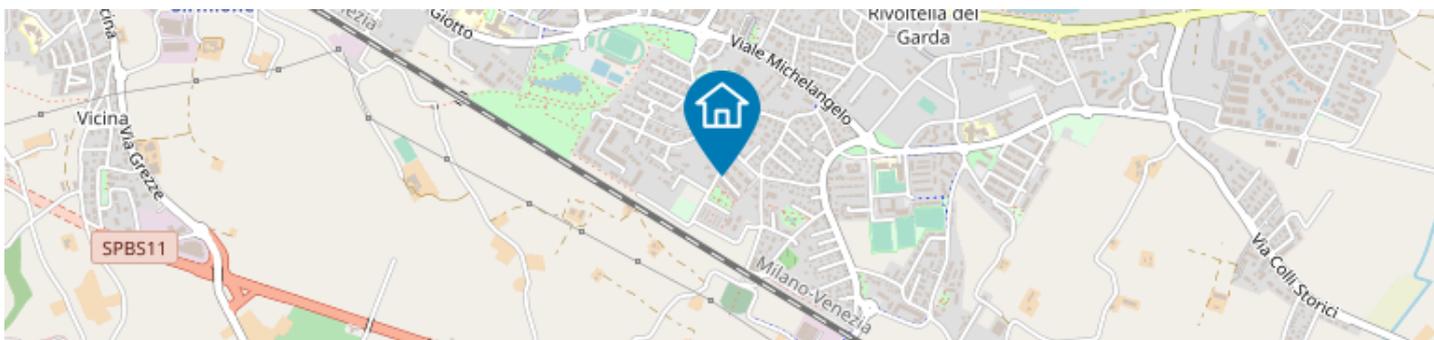
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: -	Riscaldamento: Conta Calorie	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 30	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 18	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 9
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 3000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere
- ✓ Ascensore
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Veranda
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Geotermia
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone