



Codice: [V002790](#)

## NUOVE VILLE SINGOLE DI DESIGN A PADENGHE SUL GARDA

Via Marconi Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**710.000€**

Letti 2    Bagni 1    Commerciali 85 mq    Giardino 430 mq

### DESCRIZIONE:

In una recente e tranquilla area residenziale di Padenghe sul Garda, immersa nel verde e al tempo stesso comoda sia al lago che al centro storico, stanno per essere ultimate eleganti ville singole di design. Si tratta di soluzioni abitative moderne e curate nei minimi dettagli, pensate per offrire comfort, qualità costruttiva e un perfetto equilibrio tra stile contemporaneo e sostenibilità. Ogni villa è concepita in un'ottica green, con totale alimentazione elettrica, impianto fotovoltaico indipendente e predisposizione di colonnina per la ricarica di veicoli elettrici all'interno delle rispettive aree di parcheggio privato coperte. All'esterno, l'ampio giardino privato con piscina e il porticato vivibile creano spazi ideali per vivere la bella stagione in totale relax, godendo di privacy e tranquillità. Gli ambienti interni sono stati progettati per garantire luminosità e funzionalità: la zona giorno, ampia e accogliente, si apre direttamente sul giardino, mentre la zona notte si sviluppa in modo pratico e razionale con due camere da letto e un bagno, pensato per rispondere alle esigenze della vita quotidiana con comfort e praticità. Completa la proprietà un locale tecnico dalle generose dimensioni, collegato direttamente al parcheggio coperto, utile come lavanderia o come ampio ripostiglio. Queste nuove ville rappresentano un'opportunità unica, sia per la qualità delle finiture e delle dotazioni, sia per la posizione strategica all'interno di un contesto residenziale recente e ben inserito nel territorio. Con l'imminente ultimazione dei lavori, sono pronte a diventare la cornice ideale per chi desidera abitare in una casa moderna, efficiente e immersa in uno degli scenari più ricercati del Lago di Garda. Per maggiori informazioni e per visite in loco restiamo a disposizione.

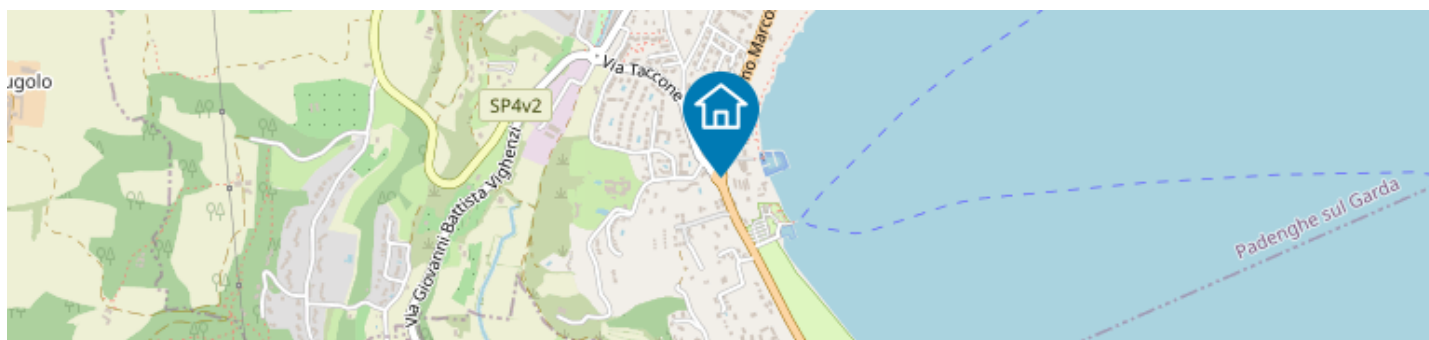
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 34
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone