



Codice: [A000156](#)

BILOCALE NUOVO E LUMINOSO CON TERRAZZA IN PALAZZINA DI 4 UNITÀ A DESENZANO DEL GARDA

Via Irta Desenzano del Garda BS Italia

AFFITTO
1.200€ al
me

Letti Bagni Commerciali
1 1 65 mq

DESCRIZIONE:

In un contesto riservato di sole quattro unità, recentemente ristrutturato con cura sartoriale in ogni dettaglio, proponiamo in locazione un bilocale nuovo e particolarmente luminoso. La posizione è strategica: nel cuore di Desenzano del Garda, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dalle piazze del centro storico, con tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi. L'appartamento si trova al primo piano, servito da una comoda scala comune. L'accesso avviene da un'ampia balconata d'ingresso che introduce a una generosa zona giorno con cucina a vista; le ampie aperture garantiscono luce naturale durante l'intero arco della giornata e conducono a una splendida terrazza, profonda e pienamente vivibile, ideale per colazioni all'aperto e momenti di relax. La zona notte ospita una camera padronale di notevoli dimensioni, completa di cabina armadio, e un bagno finestrato con doccia. L'immobile viene consegnato totalmente arredato come da fotografie. Il comfort è assicurato dal sistema di ricircolo dell'aria, dall'aria condizionata e dal riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore; a completare le dotazioni sono presenti lavatrice e lavastoviglie. La proposta è rivolta a clientela referenziata. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita siamo a vostra completa disposizione.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: 19,84	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Nuovo
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 28	Mq Balconi: 20	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 1200



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone