



Code: [V002797](#)

NEUES WOHNVIERTEL IN KÜRZE IN DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via delle Mimose Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF
380.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell

2 1 80 mq

BESCHREIBUNG:

Am Stadtrand von Desenzano del Garda, in einer ruhigen, von Grün umgebenen Gegend und gleichzeitig in bequemer Nähe zum Bahnhof, zu den wichtigsten Straßenverbindungen und allen Dienstleistungen, entsteht ein völlig neues Wohnviertel. Dieses ehrgeizige Projekt wird 2026 starten, mit der Übergabe der ersten Wohneinheiten zu Beginn des Sommers 2027. Der Entwicklungsplan sieht verschiedene Wohnlösungen vor, um jedem Bedarf gerecht zu werden: freistehende Einfamilienhäuser, Vierfamilienhäuser und moderne Wohngebäude mit Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen. Das Ergebnis wird ein dynamisches und harmonisches Umfeld sein, das auf Lebensqualität, Komfort und Nachhaltigkeit ausgelegt ist. In diesem Exposé stellen wir das Modell der Dreizimmerwohnung vor, die im ersten geplanten Wohngebäude verfügbar sein wird. Das Gebäude wird aus zwölf Wohneinheiten bestehen, verteilt auf drei oberirdische Etagen, sowie einem Untergeschoss, das den Garagen vorbehalten ist. Jeder Stock wird über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erschlossen. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehört auch ein wunderschöner Poolbereich, der für Entspannung und Geselligkeit gedacht ist. Die Dreizimmerwohnung zeichnet sich durch moderne und funktionale Räume aus: ein heller Wohnbereich, ein Tageslichtbad und zwei komfortable Schlafzimmer. Die Erdgeschosswohnungen werden durch einen großzügigen Portikus mit privatem Garten aufgewertet, während die oberen Etagen über geräumige, exklusive Terrassen verfügen. Das gesamte Projekt ist auf ein zeitgemäßes Lebensmodell ausgerichtet, mit besonderem Augenmerk auf Wohlbefinden und Nachhaltigkeit: umweltfreundlich, erdbebensicher und vollständig elektrisch, konzipiert zur Reduzierung des Energieverbrauchs und zur Minimierung der Umweltbelastung. Eine einzigartige und interessante Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition. Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

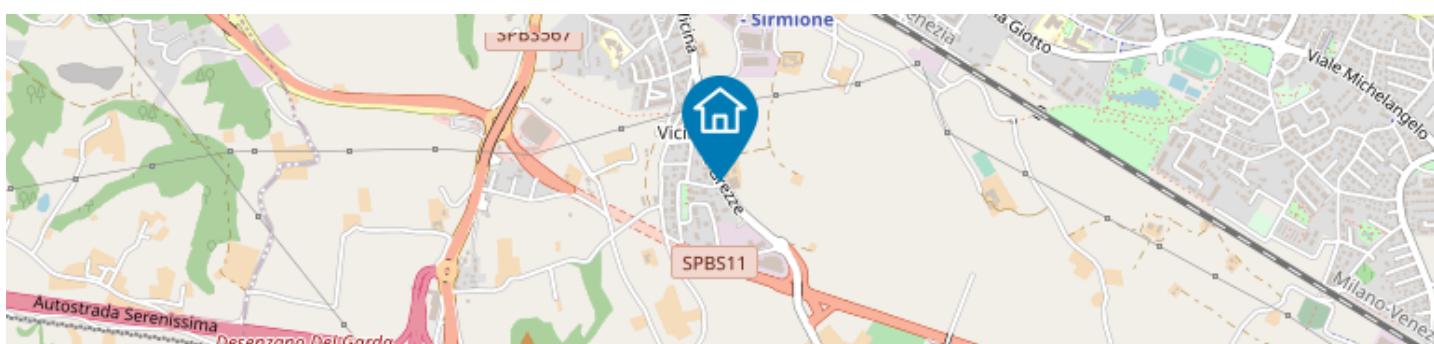
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: - | Heizung: Zentralheizung | Zustand: Nächste Realisierung |
| Grad: mittelmäßig | Position: Zentrum | Panorama: freie Sicht |
| Räume/Zimmer: 3 | Stock: - | Baupläne: 3 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 16 | Parkplätze: - |
| Mq Terrassen: - | Qm Balkone: - | Arkaden: 1 |
| Garten: privat | Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich | Mq Arkaden: 12 |
| | | Jährliche Ausgaben: - |



ZUBEHÖR

- | | | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| ✓ Aufzug | ✓ Datennetzwerk | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Doppelbrille | ✓ Elektrisches Tor |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Photovoltaikanlage | ✓ Satellitensystem | ✓ Schwimmbad | ✓ Sicherheitstür |
| ✓ Video-Gegensprechanlage | | | | |



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher