



Code: **V002796**

NEUE WOHNUNGEN IN LONATO DEL GARDA IN LONATO DEL GARDA

Via Salvo D'Acquisto Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
190.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



1



1



50 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen, neu erschlossenen Wohngegend, in bequemer Nähe zum Ortszentrum und allen wichtigen Dienstleistungen, entsteht ein modernes Wohngebäude, das nach den höchsten Baustandards konzipiert ist. Das Projekt verfolgt das Ziel, Wohnkomfort, Energieeffizienz und Umweltbewusstsein miteinander zu verbinden: Die Struktur wird vollständig nachhaltig, erdbebensicher und vollelektrisch sein, dank eines zentralisierten Systems, das mit Photovoltaikanlagen betrieben wird. Das Gebäude wird sich über drei oberirdische Etagen erstrecken, zusätzlich zu einem Untergeschoss, das den Garagen vorbehalten ist, und über zwei Treppenhäuser verfügen, die beide mit Aufzügen ausgestattet sind. Im Inneren werden achtzehn Wohneinheiten entstehen, bestehend aus Zwei- und Dreizimmerwohnungen, mit funktionalen Grundrissen und großen Öffnungen, die Helligkeit und Wohnqualität gewährleisten. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden über private Gärten mit exklusiven Laubengängen verfügen, während die Wohnungen in den oberen Stockwerken durch doppelte Balkone ergänzt werden. Jede Einheit wird außerdem über eine private Garage im Untergeschoss verfügen. Besondere Aufmerksamkeit wird der Qualität der Ausstattungen sowie den Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung gewidmet, sodass jeder Käufer die Räume nach seinen eigenen Bedürfnissen anpassen kann. Die hier vorgestellte Lösung ist eine Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss, bestehend aus einem hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon, einem komfortablen Flur, einem Tageslichtbad und einem großzügigen Schlafzimmer, ebenfalls mit Balkon. Der Grundriss entspricht dem der Wohnungen in den unteren Etagen, mit dem einzigen Unterschied, dass die Erdgeschosswohnungen über einen privaten Garten mit bewohnbarem Laubengang verfügen. Dieses Angebot ist ideal für alle, die in einem modernen, sicheren und innovativen Umfeld wohnen möchten, ohne auf die Nähe zum Zentrum von Lonato del Garda und die Annehmlichkeit der umliegenden Infrastruktur zu verzichten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

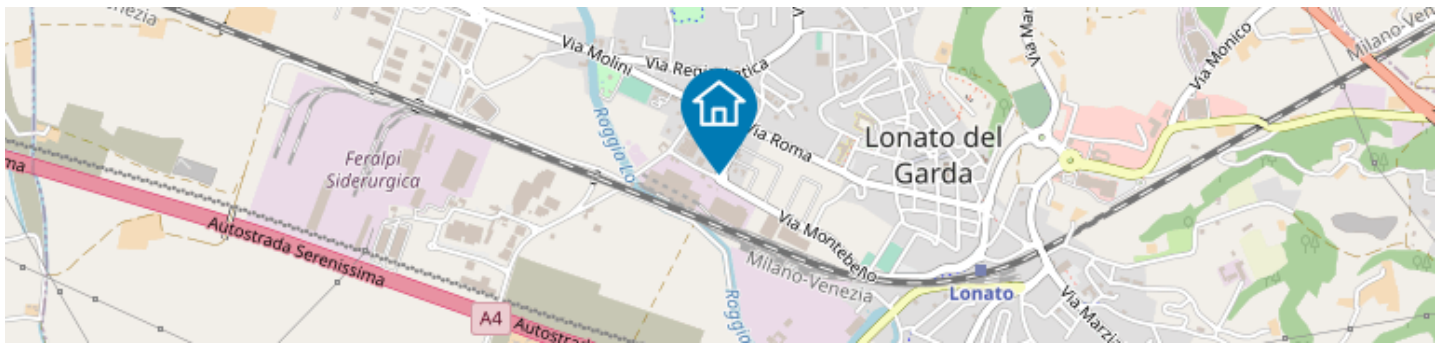
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: Zentralheizung	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: mittelmäßig	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 2	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 16	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 12	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher