



Code: [V002795](#)

NEUE WOHNUNGEN IN LONATO DEL GARDA IN LONATO DEL GARDA

Via Salvo D'acquisto Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
290.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 1	 80 mq	 280 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen, neu erschlossenen Wohngegend, in bequemer Nähe zum Ortszentrum und allen wichtigen Dienstleistungen, entsteht ein modernes Wohngebäude, das nach den höchsten Baustandards konzipiert ist. Das Projekt hat das Ziel, Wohnkomfort, Energieeffizienz und Umweltbewusstsein miteinander zu verbinden: Die Struktur wird vollständig nachhaltig, erdbebensicher und vollelektrisch sein, dank eines zentralisierten Systems, das mit Photovoltaikanlagen betrieben wird. Das Gebäude wird sich über drei oberirdische Etagen erstrecken, zusätzlich zu einem Untergeschoss, das den Garagen vorbehalten ist, und über zwei Treppenhäuser verfügen, die beide mit Aufzügen ausgestattet sind. Im Inneren werden achtzehn Wohneinheiten entstehen, bestehend aus Zwei- und Dreizimmerwohnungen, die mit funktionalen Grundrissen und großen Öffnungen geplant sind, um Helligkeit und Wohnqualität zu gewährleisten. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden durch private Gärten mit exklusiven Laubengängen bereichert, während die Wohnungen in den oberen Stockwerken über doppelte Balkone verfügen. Jede Einheit wird zudem über eine private Garage im Untergeschoss verfügen. Besondere Aufmerksamkeit wird der Qualität der Ausstattungen und den Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung gewidmet, sodass jeder Käufer die Räume nach seinen eigenen Bedürfnissen anpassen kann. Die hier vorgestellte Lösung ist eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss, bestehend aus einem hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse und dem privaten Garten, einem komfortablen Flur, einem Tageslichtbad und zwei geräumigen Schlafzimmern. Dieses Angebot ist ideal für alle, die in einem modernen, sicheren und innovativen Umfeld wohnen möchten, ohne auf die Nähe zum Zentrum von Lonato del Garda und die Bequemlichkeit der umliegenden Infrastruktur zu verzichten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

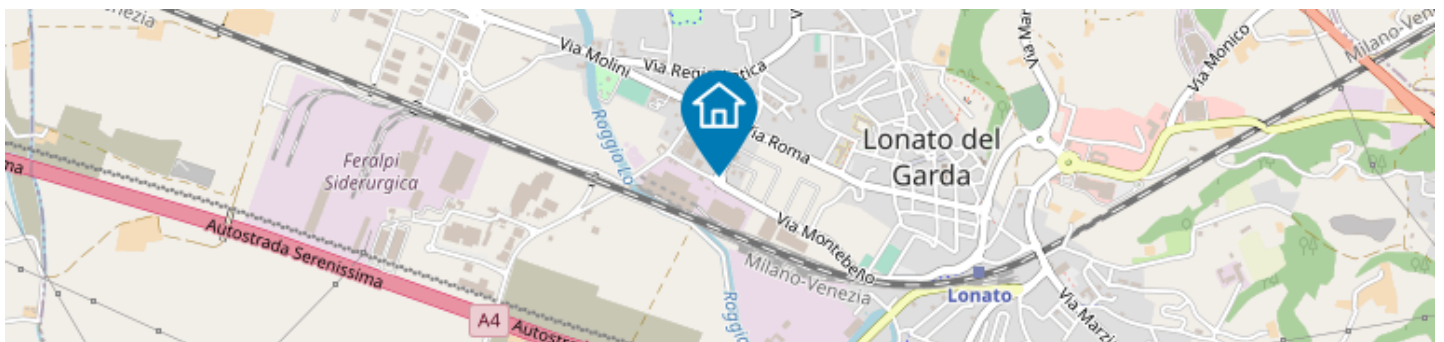
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 16	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher