



Code: [V002794](#)

NEUES WOHNVIERTEL IN KÜRZE IN DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via delle Mimose Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
290.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



1



1



50 mq

BESCHREIBUNG:

Am Stadtrand von Desenzano del Garda, in einer ruhigen Gegend im Grünen und gleichzeitig in bequemer Nähe zum Bahnhof, zu den wichtigsten Straßenverbindungen und allen Dienstleistungen, entsteht ein völlig neues Wohnviertel. Dieses ehrgeizige Projekt wird im Jahr 2026 starten, mit der Übergabe der ersten Wohneinheiten zu Beginn des Sommers 2027. Der Entwicklungsplan sieht verschiedene Bautypologien vor, um jedem Wohnbedarf gerecht zu werden: freistehende Einfamilienvillen, Vierfamilienhäuser und moderne Wohngebäude mit Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen. Das Ergebnis wird ein dynamisches und harmonisches Umfeld sein, das auf Lebensqualität, Komfort und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist. In diesem Exposé stellen wir das Modell der Zweizimmerwohnung vor, die im ersten geplanten Wohngebäude verfügbar sein wird. Das Gebäude wird aus zwölf Wohneinheiten bestehen, verteilt auf drei oberirdische Etagen, sowie einem Untergeschoss, das den Garagen vorbehalten ist. Jeder Stock wird über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen erschlossen. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehört außerdem ein wunderschöner Poolbereich, der für Entspannung und Geselligkeit gedacht ist. Die Zweizimmerwohnung zeichnet sich durch moderne und funktionale Räume aus: ein heller Wohnbereich mit offener Küche, Flur, Tageslichtbad und Schlafzimmer. Die Erdgeschosswohnungen werden durch einen großzügigen Portikus mit privatem Garten bereichert, während die oberen Etagen über exklusive Terrassen verfügen. Das gesamte Projekt ist auf ein zeitgemäßes Lebensmodell ausgerichtet, mit besonderem Augenmerk auf Wohlbefinden und Nachhaltigkeit: umweltfreundlich, erdbebensicher und vollständig elektrisch, konzipiert zur Reduzierung des Energieverbrauchs und zur Eliminierung der Umweltbelastung. Eine einzigartige und interessante Gelegenheit – sowohl als Wohnlösung als auch als Investition. Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

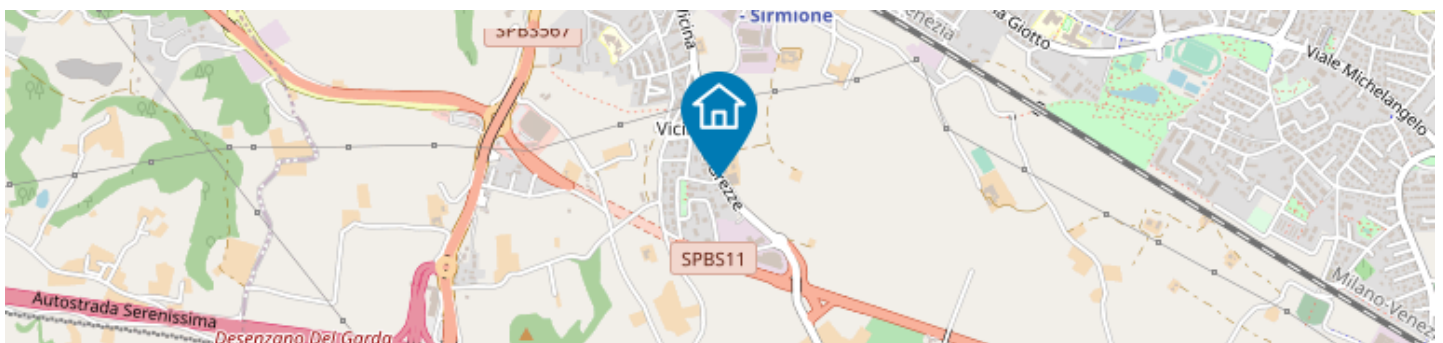
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: Zentralheizung	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: mittelmäßig	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 2	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 16	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 12
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher