abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002798

NUOVO QUARTIERE RESIDENZIALE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE A DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via delle Mimose Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
460.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	1	110 mq

DESCRIZIONE:

Alle porte di Desenzano del Garda, in una tranquilla area immersa nel verde e al tempo stesso comoda alla stazione ferroviaria, alle principali vie di collegamento e a tutti i servizi, nascerà un vero e proprio nuovo quartiere residenziale. Un progetto ambizioso che prenderà avvio nel 2026, con la consegna delle prime unità abitative prevista per l'inizio dell'estate 2027. Il piano di sviluppo prevede diverse tipologie costruttive per rispondere a ogni esigenza abitativa: ville singole indipendenti, soluzioni quadri-familiari e moderne palazzine residenziali con appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali. Un contesto dinamico e armonioso, progettato per offrire qualità della vita, comfort e sostenibilità. In questa scheda vi presentiamo il modello tipo del quadrilocale, che sarà disponibile nella prima palazzina residenziale prevista in costruzione. L'edificio sarà composto da dodici unità distribuite su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato dedicato alle autorimesse, con ogni piano servito da due vani scala completi di ascensore. Tra le dotazioni comuni troverà spazio anche una splendida area piscina, pensata per garantire momenti di relax e convivialità. Il quadrilocale si distingue per spazi moderni e funzionali: una luminosa zona giorno, un bagno finestrato, un comodo ripostiglio e tre confortevoli camere da letto. Le unità al piano terra saranno valorizzate da un porticato vivibile con giardino privato, mentre quelle ai piani primo e secondo disporranno di ampi terrazzi esclusivi. Il progetto è interamente orientato a un modello di vita contemporaneo, con particolare attenzione al benessere e alla sostenibilità: costruzioni ecosostenibili, antisismiche e completamente elettriche, progettate per ridurre i consumi e azzerare l'impatto ambientale. Un'opportunità unica e interessante sia come abitazione principale sia come investimento. Per maggiori informazioni e approfondimenti restiamo a disposizione.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

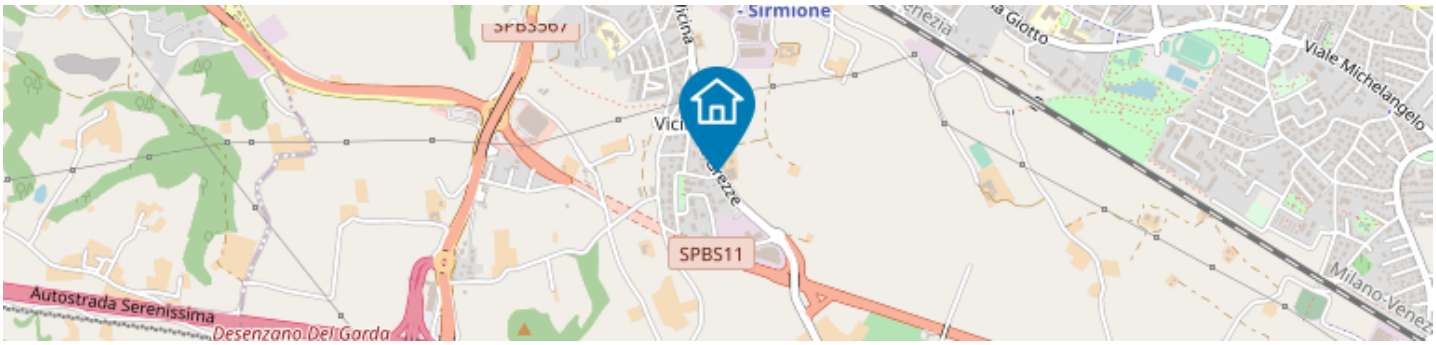
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Medio	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 16	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 15
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone