



Codice: [V002798](#)

## NUOVO QUARTIERE RESIDENZIALE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE A DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via delle Mimose Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
460.000€

Letti      Bagni      Commerciali

 3     1     110 mq

### DESCRIZIONE:

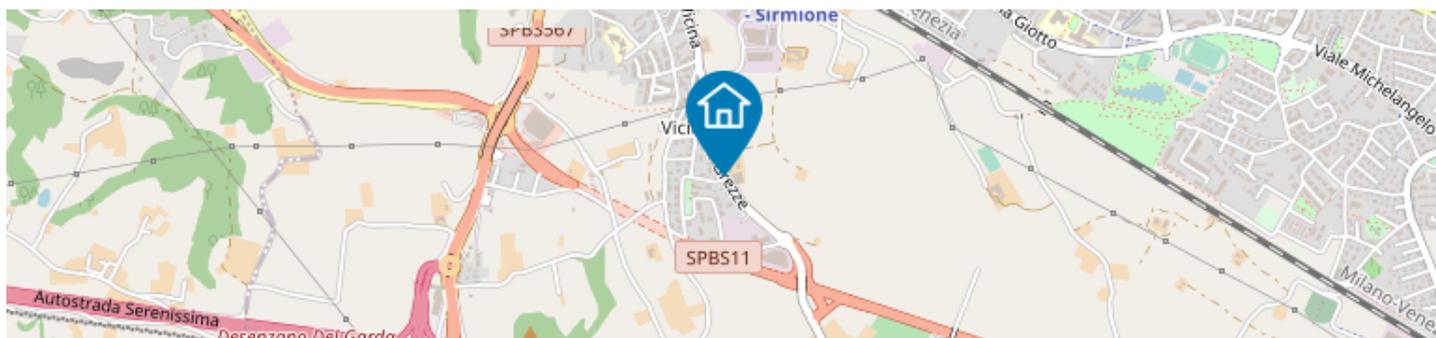
Alle porte di Desenzano del Garda, in una tranquilla area immersa nel verde e al tempo stesso comoda alla stazione ferroviaria, alle principali vie di collegamento e a tutti i servizi, nascerà un vero e proprio nuovo quartiere residenziale. Un progetto ambizioso che prenderà avvio nel 2026, con la consegna delle prime unità abitative prevista per l'inizio dell'estate 2027. Il piano di sviluppo prevede diverse tipologie costruttive per rispondere a ogni esigenza abitativa: ville singole indipendenti, soluzioni quadri-familiari e moderne palazzine residenziali con appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali. Un contesto dinamico e armonioso, progettato per offrire qualità della vita, comfort e sostenibilità. In questa scheda vi presentiamo il modello tipo del quadrilocale, che sarà disponibile nella prima palazzina residenziale prevista in costruzione. L'edificio sarà composto da dodici unità distribuite su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato dedicato alle autorimesse, con ogni piano servito da due vani scala completi di ascensore. Tra le dotazioni comuni troverà spazio anche una splendida area piscina, pensata per garantire momenti di relax e convivialità. Il quadrilocale si distingue per spazi moderni e funzionali: una luminosa zona giorno, un bagno finestrato, un comodo ripostiglio e tre confortevoli camere da letto. Le unità al piano terra saranno valorizzate da un porticato vivibile con giardino privato, mentre quelle ai piani primo e secondo disporranno di ampi terrazzi esclusivi. Il progetto è interamente orientato a un modello di vita contemporaneo, con particolare attenzione al benessere e alla sostenibilità: costruzioni ecosostenibili, antisismiche e completamente elettriche, progettate per ridurre i consumi e azzerare l'impatto ambientale. Un'opportunità unica e interessante sia come abitazione principale sia come investimento. Per maggiori informazioni e approfondimenti restiamo a disposizione.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 16	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 15
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ascensore
- ✓ Piscina
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone