



Codice: [V002796](#)

NUOVI APPARTAMENTI A LONATO DEL GARDA A LONATO DEL GARDA

Via Salvo D'Acquisto Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
180.000€

Letti Bagni Commerciali

 1  1  50 mq

DESCRIZIONE:

In una tranquilla zona residenziale di recente sviluppo, comoda al centro e a tutti i principali servizi, sorgerà una moderna palazzina concepita secondo i più alti standard costruttivi. Il progetto nasce con l'obiettivo di coniugare comfort abitativo, efficienza energetica e attenzione all'ambiente: la struttura sarà infatti interamente ecosostenibile, antisismica e completamente elettrica, grazie a un sistema centralizzato alimentato da energia fotovoltaica. L'edificio si svilupperà su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato destinato alle autorimesse, e sarà servito da due vani scala entrambi dotati di ascensore. All'interno troveranno spazio diciotto unità abitative tra bilocali e trilocali, studiate con distribuzioni funzionali e ampie aperture che garantiranno luminosità e vivibilità. Al piano terra gli appartamenti disporranno di giardini privati con porticati esclusivi, mentre quelli ai piani superiori saranno arricchiti da doppi balconi. Ogni unità sarà inoltre completa di garage al piano interrato. Grande attenzione verrà riservata alla qualità delle finiture e alla possibilità di personalizzazione, così da permettere a ciascun acquirente di modellare gli spazi in base alle proprie esigenze. La soluzione che presentiamo nello specifico è un bilocale situato al secondo piano, composto da una luminosa zona giorno con accesso diretto al balcone, un comodo disimpegno, un bagno finestrato e una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa dotata di balcone. La disposizione interna rispecchia quella dei bilocali ai piani inferiori, con la sola differenza che le unità al piano terra godranno di un giardino privato con porticato vivibile. Si tratta di una proposta ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, sicuro e innovativo, senza rinunciare alla vicinanza al centro di Lonato del Garda e alla

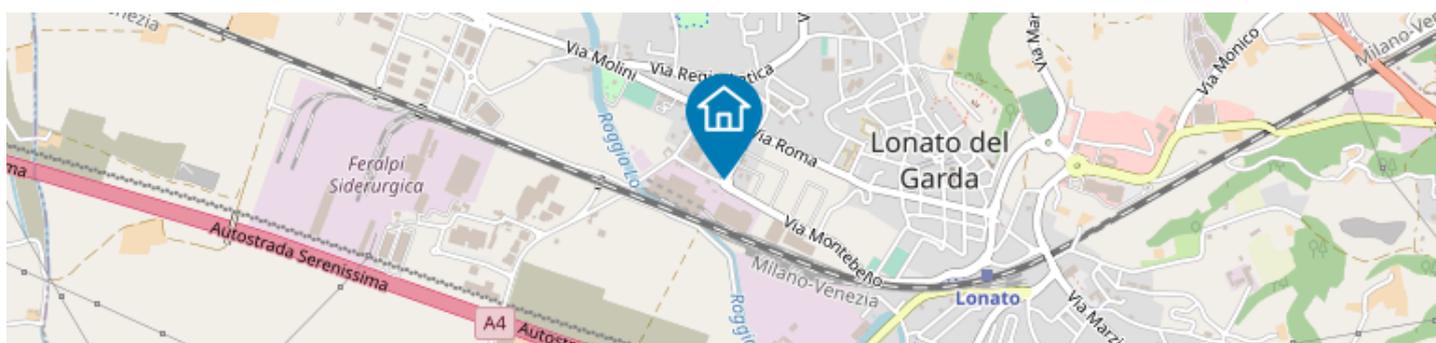
praticità dei servizi. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento in loco restiamo a disposizione.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 16	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 12	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone