



Codice: [V002795](#)

NUOVI APPARTAMENTI A LONATO DEL GARDA A LONATO DEL GARDA

Via Salvo D'acquisto Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
290.000€

Letti 2 Bagni 1 Commerciali 80 mq Giardino 280 mq

DESCRIZIONE:

In una tranquilla zona residenziale di recente sviluppo, comoda al centro e a tutti i principali servizi, sorgerà una moderna palazzina concepita secondo i più alti standard costruttivi. Il progetto nasce con l'obiettivo di coniugare comfort abitativo, efficienza energetica e attenzione all'ambiente: la struttura sarà infatti interamente ecosostenibile, antisismica e completamente elettrica, grazie a un sistema centralizzato alimentato da energia fotovoltaica. L'edificio si svilupperà su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato destinato alle autorimesse, e sarà servito da due vani scala entrambi dotati di ascensore. All'interno troveranno spazio diciotto unità abitative tra bilocali e trilocali, progettate con soluzioni funzionali e ampie aperture che garantiranno luminosità e vivibilità. Gli appartamenti al piano terra saranno impreziositi da giardini privati con porticati esclusivi, mentre quelli ai piani superiori disporranno di doppi balconi. Ogni unità sarà inoltre dotata di garage al piano interrato. Particolare attenzione verrà riservata alla qualità delle finiture e alla possibilità di personalizzazione, così da consentire a ciascun acquirente di modellare gli spazi secondo le proprie esigenze. La soluzione che presentiamo nello specifico è un trilocale situato al piano terra, composto da una luminosa zona giorno con accesso diretto all'ampio porticato e al giardino privato, un comodo disimpegno, un bagno finestrato e due spaziose camere da letto. Si tratta di una proposta ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, sicuro e innovativo, senza rinunciare alla vicinanza al centro di Lonato del Garda e alla praticità dei servizi. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento in loco restiamo a disposizione.

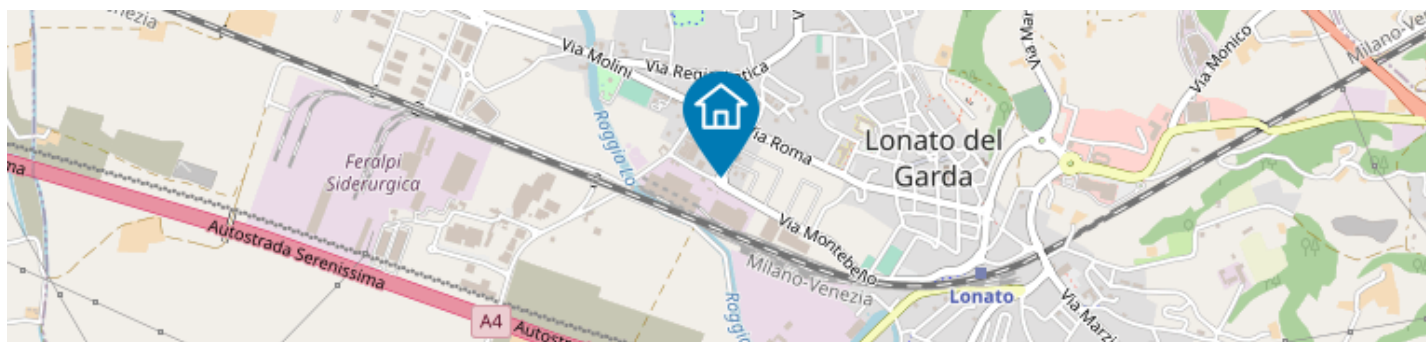
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 16	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 12
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone