



Codice: [V002794](#)

NUOVO QUARTIERE RESIDENZIALE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE A DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via delle Mimose Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
290.000€

Letti Bagni Commerciali



1



1



50 mq

DESCRIZIONE:

Alle porte di Desenzano del Garda, in una tranquilla area immersa nel verde e al tempo stesso comoda alla stazione ferroviaria, alle principali vie di collegamento e a tutti i servizi, nascerà un vero e proprio nuovo quartiere residenziale. Un progetto ambizioso che prenderà avvio nel 2026, con la consegna delle prime unità abitative prevista per l'inizio dell'estate 2027. Il piano di sviluppo prevede diverse tipologie costruttive per rispondere a ogni esigenza abitativa: ville singole indipendenti, soluzioni quadri-familiari e moderne palazzine residenziali con appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali. Un contesto dinamico e armonioso, progettato per offrire qualità della vita, comfort e sostenibilità. In questa scheda vi presentiamo il modello tipo del bilocale, che sarà disponibile nella prima palazzina residenziale prevista in costruzione. L'edificio sarà composto da dodici unità distribuite su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato dedicato alle autorimesse, con ogni piano servito da due vani scala completi di ascensore. Tra le dotazioni comuni vi sarà anche una splendida area piscina, pensata per garantire momenti di relax e convivialità. Il bilocale si caratterizza per spazi moderni e funzionali: una luminosa zona giorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato e camera matrimoniale. Le unità al piano terra saranno arricchite da un porticato vivibile con giardino privato, mentre quelle ai piani superiori disporranno di terrazzi esclusivi. Il progetto è totalmente orientato a un modello di vita contemporaneo, con particolare attenzione al benessere e alla sostenibilità: costruzioni ecosostenibili, antisismiche e completamente elettriche, studiate per ridurre i consumi e azzerare l'impatto ambientale. Un'opportunità unica e interessante sia come soluzione abitativa diretta sia come investimento. Per ricevere maggiori informazioni e approfondimenti restiamo a completa disposizione.

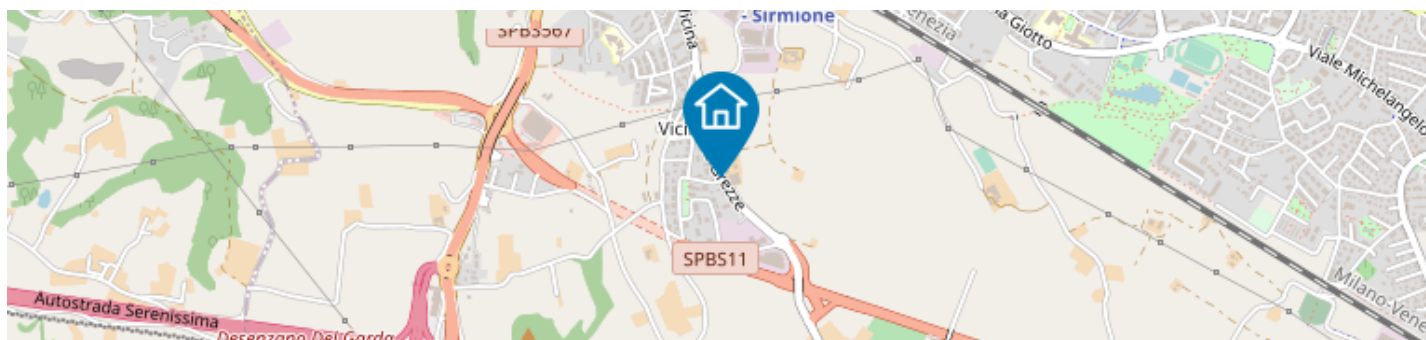
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 16	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 12
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone