+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002792

VILLA OLYMPIA - ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА - БЛОК 2 В DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.150.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
1	3	53,18 mq

ОПИСАНИЕ:

Икона стиля с видом на воды озера Гарда Построенная в 1940-х годах, Вилла Олимпия является знаковым зданием в ландшафте Дезенцано-дель-Гарда, представляя собой важный исторический и архитектурный ориентир. Благодаря своему привилегированному расположению — с видом прямо на озеро и всего в нескольких шагах от исторического центра — она находится в исключительно престижной зоне. В настоящее время Вилла Олимпия проходит реставрационный проект, направленный на сохранение и восстановление здания в его первоначальном великолепии. На главном этаже этого жилого комплекса, оборудованного общим бассейном и лифтом и состоящего из 20 жилых единиц, предлагается к продаже объект № 2: великолепная квартира с гостиной и кухней открытой планировки, а также с прямым выходом на эксклюзивную террасу площадью более 38 м² — уникальное место, откуда можно любоваться пейзажем и видом на озеро. В квартире также предусмотрены главная спальня с гардеробной и ванной комнатой «эн-сюит», вторая ванная комната и кладовая/прачечная. Внутренняя лестница ведёт в дополнительную зону с ванной комнатой и кладовой, которую можно использовать по собственному усмотрению. Завершает предложение двойной гараж, расположенный в цокольном этаже. В вилле Олимпия доступны и другие варианты жилья — все они разработаны таким образом, чтобы подчеркнуть вечную элегантность объекта, создать атмосферные внутренние пространства и обеспечить гармоничную связь с окружающей природой. Вилла Олимпия — это воплощение красоты и изысканности. Уникальная резиденция, расположенная в одном из самых известных и любимых мест на озере Гарда. Свяжитесь с нами и откройте для себя уникальный опыт — жить в истории, не отказываясь от комфорта современной жизни.

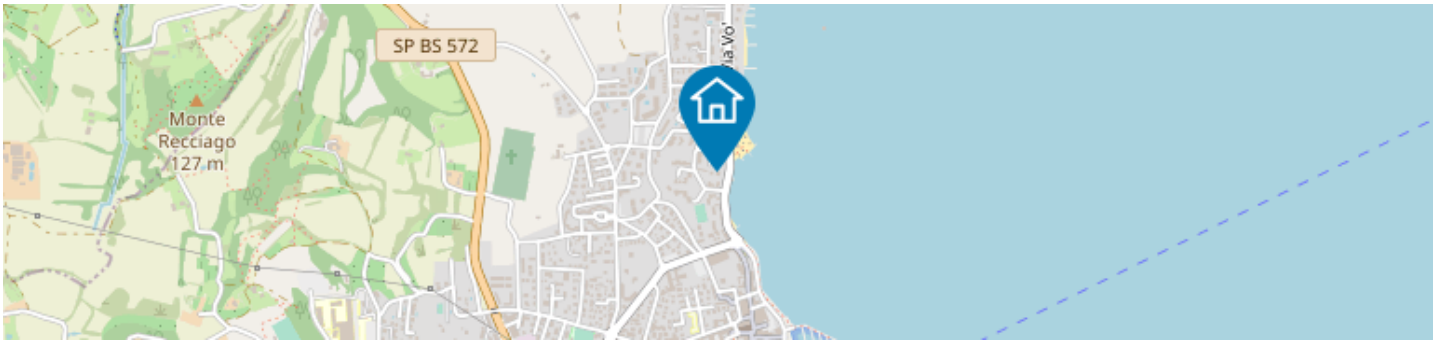
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Центральное	**государственный:** отремонтированный
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 2	**План:** -	**Планы строительства:** 5	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 28,39	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 38,29	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- геотермальный
- Двойной вход
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Лифт
- Оптическое волокно
- Пешеходный переход
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь